

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament local aferent pentru dezvoltarea unui**  
**cartier rezidențial, solicitanți – proprietarii terenurilor din zona livezi**  
**( fost RAAPPS )**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.....din ....., și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. ....din.....,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32 ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, art.2 alin.(2) din Ordinul nr. 1430/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1 a)** Se aproba **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local** aferent prezentat în documentația de urbanism anexată la prezentul proiect de hotărâre, pentru dezvoltarea unui cartier rezidențial cu locuințe izolate și funcțiuni complementare locuirii pe o suprafață studiată de 108.340,5 mp terenuri proprietate private și drumuri de acces nemodernizate aflate în proprietatea municipiului, situat în intravilanul municipiului, în zona livezi, strada Parcului având următorii indicatori urbanistici :

- POT = 30%, CUT = 1,0, regim de înălțime recomandat = P+1E, regim de înălțime maxim admis = D+P+2E, înălțime la cornișă = maxim 10,00 m față de CTA ( cota terenului amenajat ), unghiul maxim al acoperisului = 45 grade, acoperisuri cu planuri înclinate, nr. locuri de parcare obligatorii = minim 1 loc/lot sub formă de garaj – parcaje acoperite/descoperite, gard transparent cu o parte opacă de max. 45 cm înălțime, plantații amenajate = min. 30% din suprafața lotului, aliniere la stradă – 6,0 m față de limita frontală a proprietății, retrageri față de aliniament – 6,0 m față de limita proprietății în dreptul

drumurilor de acces; 3,50 m fata de limitele laterale ale proprietatii; 6 – 15,0 m fata de limitele posterioare ale proprietatii.

**Solicitanti : PROPRIETARIII TERENURILOR DIN ZONA LIVEZI**

( cerere nr. 8985/18.03.2009 )

**b)** Lucrarile de construire pentru modernizarea drumurilor de acces, prevazute in PUZ care apartin municipiului Suceava si a extinderii retelelor de utilitati edilitare necesare racordarii/ bransarii noilor cladiri vor fi executate pe baza unui contract de asociere incheiat cu Primaria municipiului Suceava, care va fi supus aprobarii Consiliului local al municipiului la o data ulterioara.

**c)** autorizatiile de construire pentru cladirile prevazute in PUZ, vor fi emise dupa aprobarea contractului de asociere in Consiliul local al municipiului, pentru realizarea drumurilor de acces si asigurarea cu utilitati edilitare, pe terenul apartinand municipiului Suceava. Contractul de asociere va fi insotit de un angajament notarial de realizare a tuturor lucrarilor de infrastructura prevazute in PUZ cu cheltuieli suportate de toti proprietarii de terenuri implicati in dezvoltarea zonei Livezi, fara participarea Primariei municipiului Suceava.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ion Lungu**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ioan Ciutac**

**VICEPRIMAR  
Viorel Seredenciuc**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**NR /**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulamentul local aferent pentru dezvoltarea**  
**unui cartier rezidential, solicitanti – proprietarii terenurilor din zona livezi**  
**( fost RAAPPS )**

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local aferent supus aprobarii Consiliului Local reprezinta instrumentul de planificare urbana, de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica a zonei livezi a municipiului Suceava.

Documentația prezentata cuprinde reglementari noi cu privire la: organizarea rețelei stradale, modul de utilizarea a terenurilor, organizarea arhitectural – urbanistica referitoare la : regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului ( CUT ), procentul de ocupare al terenului ( POT ), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei,

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobata vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 1430/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata , ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotarare in forma redactata si prezentata alaturat.

**PRIMAR**  
**Ion Lungu**

**VICEPRIMAR**  
**Viorel Seredenciuc**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
**Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
Nr.....

**A P R O B**  
**PRIMAR,**  
**Ion Lungu**

**VICEPRIMAR**  
**Viorel Seredenciuc**

**RAPORT**  
**AL SERVICIULUI URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Suceava considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism – Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local aferent acestuia pentru zona livezi a municipiului Suceava .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 1430/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in necesitatea de a reglementa: organizarea rețelei stradale, modul de utilizarea a terenurilor, organizarea arhitectural – urbanistica cu privire la : regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului ( CUT ), procentul de ocupare al terenului ( POT ), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

**Director Executiv,**  
**Cerasela Prelipceanu**

**Sef Serviciu,**  
**Xenia Bodor**