

# Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

(publicata in Monitorul Oficial nr. 34 din 22 ianuarie 2003)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

## Art. 1.

(1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de 150 m<sup>2</sup> până la 300 m<sup>2</sup>, din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în care este situat terenul.

## Art. 2.

De prevederile art. 1 beneficiază, o singura dată, tinerii care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani la data depunerii cererii;

b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

c) *părinții acestora nu dețin sau nu au deținut în ultimii 10 ani în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban sau de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.* ( ART 2 lit c este abrogat)

## Art. 3.

(1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea va cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se va anexa o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care va menționa că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, precum și o declarație a părinților solicitantului, pe propria răspundere, ca nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

## Art. 4.

Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

## Art. 5.

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art. 6.**

(1) Tinerii prevăzuți la art. 1 alin. (1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Tinerii care si-au construit locuințele proprietate personală în condițiile prezentei legi beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.**

Încălcarea prevederilor art. 3 alin. (2) de către tânăr, prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal.

**Art. 8.**

Ministerul Administrației Publice va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi, în termen de 2 luni de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. 9.**

Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 26 noiembrie 2002, cu respectarea prevederilor art. 74 alin.(1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
VALER DORNEANU

Aceasta lege a fost adoptată de Senat în ședința din 12 decembrie 2002, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
DORU IOAN TĂRĂCILĂ  
București, 9 ianuarie 2003