



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru P.U.Z. cu regulament de urbanism aferent, pentru dezvoltarea unui cartier de
locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente, functiuni complementare locuirii ,
sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire,
pe teren proprietate privată

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Constantin Daniel, Rosca Petru si
Viorica, Lazar Iacob si Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat
Ciprian si Botezat Ioana Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Constantin Daniel, Rosca
Petru si Viorica, Lazar Iacob si Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina,
Botezat Ciprian si Botezat Ioana

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26212/09.08.2021 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 26213/09.08.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. ”c”, art. 139 alin. 3, lit. ”e” și art. 196, alin. 1, lit. ”a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente, functiuni complementare locuirii , sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 11167,00 mp, identic cu parcelele cadastrale cu nr. 44359, 31581, 44371, 44363, 43467, 44373, 44364, 44357, 44358, 44361, 44360, 44375, 40106, 44365, 44356, 44182, 44362, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbravii, zona Valcanesti, f.n.

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Constantin Daniel, Rosca Petru si Viorica, Lazar Iacob si Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian si Botezat Ioana Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Constantin Daniel, Rosca Petru si Viorica, Lazar Iacob si Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian si Botezat Ioana (cerere nr. 25629/04.08.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zonă funcțională: locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

Indicatori urbanistici : -P.O.T. propus = 18.80%; P.O.T. max.: 40%.

-C.U.T. propus =0.45; C.U.T. max.: 0.7.

Regim de înălțime maxim - D+P+E.

H max. = 12,00 m, fata de C.T.S.

Spații verzi amenajate = 7668 mp (57,48 %).

Locuri de parcare: 2 locuri/locuinta x 15 locuinte = 30 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Aleea Dumbravii.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.