



MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de Urbanism aferent pentru construire
clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare
verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-
edilitare, pe teren proprietatea privată**

Solicitant: PYAM INVESTMENTS S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38203/11.10.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 38204/11.10.2022 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire clădire cu spații de birouri și spații de locuit, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 440 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55181, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mărășești, nr. 7A.

Solicitant: PYAM INVESTMENTS S.R.L. (cerere nr. 38174/11.10.2022)

a) Zonă funcțională: locuințe colective și spații de birouri

Indicatori urbanistici:

POT max = 60% ; POT propus = 43,70 %

CUT max = 3,50 ; CUT propus = 2,41

Regim maxim de înălțime = S+P+4E+5retras

H max. = 20,00 m fata de CTS (cota terenului sistematizat)

Spații verzi amenajate = minim 20% (88,00 mp)

Locuri de parcare: minim 8 locuri amenajate la subsol (1 loc/apartament și 1 loc/la 5 salariați pentru spațiile de birouri).

spații verzi amenajate = minim 20% (88mp)

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Mărășești prin intermediul aleii adiacente/racordate acesteia.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare sau ale eventualelor lucrări de deviere a rețelelor de utilități - dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.