



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru construire clădire de locuințe colective cu regim redus de înălțime (P+2E),
sistemizare verticală, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14587 din 24.03.2026, raportul Serviciului de specialitate nr. 14588 din 24.03.2026. și avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu prevederile art. 32 și ale art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 3, ale art. 6 și ale art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea reglementărilor Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale prevederilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/26.05.2023,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire de locuințe colective cu regim redus de înălțime (P+2E), sistemizare verticală, locuri de parcare, amenajare acces la

drumul public, pe teren proprietate privată în suprafață de 600 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60460, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Nicolae Costin, nr. 8.

Inițiator (beneficiar): S.C. GEO`SAW S.R.L. S.R.L. (cerere nr. 11109/05.03.2026).

Zonă funcțională conform P.U.G.: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale;

Zonă funcțională propusă: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale;

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. propus = 43,22%;

C.U.T. propus = 1,16 mp.ADC/mp.teren;

Regim max. de înălțime: P+2E;

H max: 10 m la coamă (atic) față de cota CTS;

Locuri de parcare:

9 locuri/parcela;

Spații verzi: 121mp (20,16%);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșei nr. 2 - “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșei nr. 2 - “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limita posterioară conform planșei nr. 2 - “Reglementări urbanistice”;

Circulația auto și pietonală se realizează din str. Nicolae Costin.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art.2. Documentația de urbanism P.U.D. face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
IOAN – DAN CUȘNIR

VIZAT,
Şef serviciu juridic,