

ORDINEA DE ZI
A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
din data de 10.04.2025

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

1). P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent - **Vitelaru Dinu, Hanganu Brandusa, Puiu Vica si Puiu Nicolai-Danut. (cerere nr. 2807 din 20.01.2025)** pentru construire ansamblu de locuinte colective, spatii comerciale, spatii de birouri, spatii prestari servicii, sistematizare verticala, imprejmuire, amenajare locuri de parcare, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati, pe teren proprietate privată în suprafață totala de 20494mp conform cu C.F. 59051(1000mp), C.F. 56699(6879mp), C.F. 47343(615mp), C.F. 34426(4500mp), C.F. 34886(600mp), C.F. 34359(3300mp), C.F. 48029(3600mp), identice cu parcelele cadastrale notate cu nr. 59051, 56699, 47343, 34426, 34886 si 34359, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja, F.N.

2). P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent - **Hromei Cars Service S.R.L. (cerere 34686 din 13.09.2023)** pentru construire hală depozitare materiale construcții, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilități, pe teren proprietate privată în suprafață de 1764 mp (din acte) si 1799 mp (măsurată), identic cu parcela cadastrală nr. 47348, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Aurel Vlaicu F.N.

3). P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent - **Goian Nicolai Dorin si Goian Nadia Maria (cerere nr. 4478 din 29.01.2025)** pentru construirea unui ansamblu rezidential cu cladiri de locuit colective, spatii comerciale si prestari servicii, locuri de parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10700 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 59587, 59588, 59589 si 59590, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Mitocului.

4). P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent - **Nuțu Viorel și Nuțu Maria (cerere nr. 8540 din 20.02.2025)** pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații prestări servicii, spații de alimentație publică, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10250 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 57402 (6725 mp) și nr. 57403 (3525 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Serban Rusu Arbore.

AVIZE DE OPORTUNITATE

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal conform articolului 32, alin. (1) din legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare

5). Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. si Regulament de urbanism - **S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L. (cerere nr. 319741 din 06.12.2024)** pentru construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, imprejmuire, spații verzi amenajate, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1976 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 40342 situat în intravilanul municipiului Suceava pe Bulevardul Sofia Vicoveanca.

6). Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – **COLOSEUM TEAM S.R.L. (cerere nr. 11941 din 12.03.2025)** pentru construire locuință colectivă cu regim redus de înălțime, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în

suprafață totală de (1146+304+570+836(din acte), 744(măsurată)) mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 32623, nr. 32625, nr. 32517 și nr. 53636, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Iancu Flondor nr. 5

7). Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – NTH IMOBILIARE S.R.L. (cerere nr. 7276/13.02.2025) pentru construire bloc de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare, spații comerciale și de alimentație publică, spații prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 4007 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 30931, situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul 1 Decembrie 1918.