



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT SEF
Compartiment Strategii Urbane si Gestionare Documentatii de Urbanism

Nr. 11110 din 21.03.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

în etapa elaborării propunerilor PUZ și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Argumentare: Elaborarea propunerilor documentației de urbanism pentru construire **cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privata, initiator S.C. UCASY AWA SRL și S.C. RICCI&JACK HOMES S.R.L.

Amplasament: teren în suprafață totală de 18365 mp, identic cu parcelele cadastrale nr.57730 (8983 mp) și nr.57731 (9382 mp), situat în intravilanul municipiului, pe Traian Vuia, f.n.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerilor Planului urbanistic zonal și să transmită observații/obiecțiuni referitoare la PUZ pentru construire **cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente**, în perioada 03.02.2023 – 27.02.2023.

În acest sens, anunțul privind elaborarea PUZ a fost publicat pe site-ul www.primariasv.ro la secțiunea “Anunțuri”, a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei municipiului Suceava și a fost afișat pe 3(trei) panouri montate în zona amplasamentului aflat în discuție. Totodată s-au transmis 5 (cinci) notificări către proprietarii parcelelor de teren din vecinătatea celei care a generat PUZ.

Deasemenea, anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ a fost publicat pe pagina oficială de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă Suceava City App.

Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

În perioada de informare și consultare au fost înregistrate observații la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului. Acestea au făcut referire la ideea de propunere de dezvoltare a unei zone rezidențiale lângă o zonă de producție.

Observațiile au fost transmise beneficiarului, în vederea justificării obiecțiilor făcute, fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului la Primăria municipiului Suceava de maximum 10 zile.

Răspunsul la obiecțiile înaintate a fost transmis în scris proprietarului care a formulat observațiile.