

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art.129 al.4 lit. (c), art. 139 al.3 lit.(c), art.196 al.1 lit.(a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.G.R nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

j) art.266 alin (5), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

n) O.G. nr.99/2000 – privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, respectiv a H.C.L. nr. 174/2013 privind aprobarea Regulamentului de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

o) Regulamentului privind stabilirea și modalitatea de încasare a taxei de ecologizare în Municipiul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 276/25.11.2010, cu completările și modificările ulterioare;

p) Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2020 privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Suceava;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, rangul Municipiului Suceava este II

luând act de:

- a) Referatul de aprobare a primarului Municipiului Suceava, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 33112 din 01.10.2021;
- b) Raportul Direcției Buget, Contabilitate și Fiscalitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 33113 din 01.10.2021;
- c) Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022* în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 33114/01.10.2021 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.primariasv.ro;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.4 lit.c; art.139 alin.3 lit.c; art.196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Municipiului Suceava adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2022, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

a) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Suceava, sunt prevăzute în **Anexa 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice este de **0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de la alin.(2) al Art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, prevăzut în tabelul de la alin.(6) al art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru calculul impozitului/taxei pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește în mod diferențiat, astfel:

- 0,5% asupra valorii clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea rezultată din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- 0,7% asupra valorii clădirii, în următoarele cazuri:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând impozitul/taxa pe clădiri datorate de persoanele juridice, se stabilește astfel:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

e) cotele prevăzute la art. 474, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

1. Cota prevăzută la art. 474 alin. 5 - reprezentând taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

2. Cota prevăzută la art. 474 alin. 12 - reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt

incluse în altă autorizație de construire se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

3. Cota prevăzută la art. 474 alin. 13 reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri se stabilește la **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

4. Cota prevăzută la art. 474 alin. 6 reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin.5 se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

5. Cota prevăzută la art. 474 alin. 9 reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

6. Cota prevăzută la art. 474 alin. 3 reprezentând taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

7. Cota prevăzută la art. 474 alin. 8 reprezentând taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

f) cota prevăzută la art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se stabilește la **3%** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

g) cota prevăzută la art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând impozit pe spectacole, se stabilește astfel:

g.a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

g.b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. g.a).

Art.2 Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă astfel:

a) **10%** pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an până la primul termen de plată, inclusiv, de către contribuabilii persoane fizice și juridice;

b) **10%** pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an până la primul termen de plată, inclusiv, de către contribuabilii persoane fizice și juridice;

c) **10%** pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la primul termen de plată, inclusiv.

Art.3 Cotele adiționale stabilite conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc astfel:

a) **50,00%** pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;

b) **38,46%** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;

c) **50,00 %** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol;

d) **50,00%** în cazul în care proprietarul clădirii (persoana juridică) nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

e) în cazul taxelor prevăzute la art.474 din Codul Fiscal:

e.1 44,00% pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă (art.474 alin.5);

e.2 44,00% pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire (art.474 alin.12);

e.3. 44,00% pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri (art.474 alin.13);

e.4. 44,00% pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.5 (art.474 alin.6);

- e.5. 44,00% pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire;
- e.6 20,00% pentru taxa de eliberare a autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții;
- e.7 5,00% pentru taxa eliberare certificat de urbanism pentru suprafețe ce depășesc 1.000 mp;
- f) **30,00%** în cazul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate;
- g) **17,00%** în cazul taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate.
- h) **32,00 %** în cazul taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale;
- i) **32,80%** în cazul taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.

Art.4 Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice, a impozitului și taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice, precum și a taxei pentru folosirea terenului proprietatea statului roman sau al municipiului Suceava în cazul persoanelor juridice, pentru anul 2022, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 17/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Se aprobă încadrarea din punct de vedere fiscal a tuturor contribuabililor - persoane juridice în categoria mari contribuabili.

Art.6 Contribuabilii care datorează taxa pentru servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiată cu altă persoană trebuie să depună o declarație decont lunară până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Art.7 Taxa pentru folosirea terenurilor proprietatea statului român, respectiv a municipiului Suceava se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.8

alin (1) Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și de la plata impozitului/taxei pe teren în cazul clădirilor și terenurilor utilizate pentru furnizarea **cu titlu gratuit** de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale. Contribuabilii care solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren în condițiile prezentei hotărâri, trebuie să facă dovada că terenurile și clădirile ce fac obiectul scutirii sunt puse la dispoziție și utilizate pentru furnizarea cu titlu gratuit de servicii sociale în condițiile legii.

alin (2) Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale. Contribuabilii care solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri în condițiile prezentei hotărâri, trebuie să facă dovada că aceste clădiri sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

alin (3) Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate. Contribuabilii care solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren în condițiile prezentei hotărâri, trebuie să facă dovada că aceste terenuri fac parte din categoria suprafețelor neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.

Art.9 Se aprobă reducerea cu 95% a impozitului în cazul mijloacelor de transport hibride.

Art.10 Nu datorează taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art.11 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.12 Normele cuprinse în prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13 Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică în anul fiscal 2022.

Art.14 Anexa 1 este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 Orice prevedere contrară privind nivelul impozitelor și taxelor locale cuprinse în prezenta hotărâre se revocă.

Art.16 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022 și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Suceava prin aparatul său de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

Ec. ION LUNGU

AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC**

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. ELISABETA VĂIDEANU**