



Legenda	
301.05	Cota teren
---	Contur proprietate
IE:41388	Nr. cadastral
---	Gard plasa
6	Stalp din beton
---	Camin pluvial
---	Camin canalizare
---	Gaz
300.00	Curbe de nivel
---	Camin apa
---	Bransament electric
---	Indicator rutier
---	Zid sprijin
---	Acces incinta
---	Drum

Coordonate STEREO 70
 Amplasament C.F. 57402
 X=682439 ; Y= 593194
 Amplasament C.F. 57403
 X=682374 ; Y= 593224

PUZ LOCUINTE COLECTIVE (S+P+8E) si functii complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii prestari servicii, spatii de invatamant), locuri de parcare, sistematizare verticala si racorduri/bransamente aprobat prin H.C.L. 354/9.10.2023

CF 57402 - SUPRAFATA TEREN = 6725 m2				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona instituti si servicii				
Subzona unitati social culturale - Isc(p)	6.725,00	100,00	-	-
Zona locuinte colective si functii complementare				
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	2.845,00	42,30
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	625,00	9,29
Constructii propuse	-	-	1.820,00	27,06
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	90,00	1,34
Spatii verzi amenajate	-	-	1.345,00	20,00
TOTAL	6.725,00	100,00	6.725,00	100,00

CF 57403 - SUPRAFATA TEREN = 3525 m2				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona instituti si servicii				
Subzona unitati social culturale - Isc(p)	3.525,00	100,00	-	-
Zona locuinte colective si functii complementare				
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	1.565,00	44,40
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	195,00	5,53
Constructii propuse	-	-	745,00	21,13
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	70,00	1,99
Spatii verzi amenajate	-	-	950,00	26,95
TOTAL	3.525,00	100,00	3.525,00	100,00

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (C.F. 57402 ; C.F. 57403)
- LIMITA IMOBILE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA (conf. P.U.Z.-uri aprobate anterior)

- ZONA LOCUINTE P+1E - Lmu1(p)
- ZONA LOCUINTE P+2E + SERVICII SI COMERT - Lmusc(p)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+6E + P+10E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - IScs(p) si ISsc(p)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (conf. PUZ Intrare E85)
- ZONA UNITATI AGRICOLE (SCA SUCEAVA)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE (autorizate/aprobate)

INDICI URBANISTICI

EXISTENT

P.O.T.MAX=55% C.U.T.MAX=1,8

REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2+E3 RETRAS

PROPOS

P.O.T.MAX=55% C.U.T.MAX = 2,16

Rh MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28,50m fata de C.T.S.

ZONIFICARE FUNCTIONALA P.U.Z. PROPOS

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

LIMITA EDIFICABIL

Possibilitate mobilara urbana

- CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- PROIECTII SUBSOLURI/DEMISOLURI (PARKING AUTO)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PLATFORMA DESEURI (PUBELE INGROPATE)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com
 Str. Emil Cioran, Nr.1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Architecture

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA
SEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. Ionuț Străjer	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

Investitor: **NUTU VIOREL si NUTU MARIA**
 Str. I.G. Sbiara, Nr.37, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidential cu locuinte colective si functii complementare locuiri (spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii de alimentatie publica, spatii de invatamant), locuri de parcare, sistematizare verticala si racorduri/bransamente

Amplasament: Zona METRO, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Număr Proiect: **737/2023**

Faza: **P.U.Z.**

Planșă: **U.02**

SCARA: 1:1000

Data: 2023