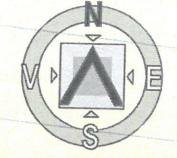


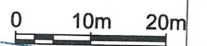
P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE



PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

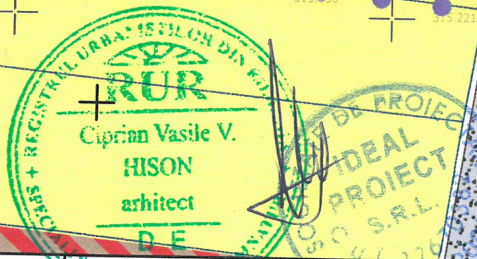
LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teritoriu intravilan
 - limită teren care se reglementează prin PUZ - parcelele nr. 59587, 59588, 59589 și 59590; $S_{total} = 10700$ mp; proprietate particulară;
 - parcele teren
- CONSTRUCTII ȘI AMNEAJĂRI EXISTENTE**
 - construcții cu diverse destinații: comerț, prestări servicii, alimentație publică, mică producție, etc.
 - căi de circulație rutieră, modernizate (îmbrăcăminte beton asfaltic - 2 benzi)
 - căi acces nemodernizate (îmbrăcăminte balast/piatră/pământ)
 - spații verzi neamenajate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. APROBAT**
 - L1c** - subzonă locuințe cu regim redus de înălțime (P + P+2) situate în noile extinderi
 - M4** - subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale
 - terenuri agricole în extravilan



DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Lipsă cale de acces la parcela de teren	- Realizare unei căi de acces la parcela de teren
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Lipsa utilităților pe parcelele de teren;	- Realizare racord la utilități, apă, canalizare, gaze naturale, etc.;
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Nu există spații verzi amenajate pe parcelele de teren;	- Crearea de spații verzi amenajate;
PROBLEME DE MEDIU	- Nu necesită evaluare de mediu;	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului;
PROTEJAREA ZONELOR - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare în vigoare - față de construcții și culoare tehnice - cu destinație specială zone poluate	- Nu este cazul;	- Nu este cazul;

Coordonate stereo amplasament: X = 688850, Y = 593580;
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră



AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.			BENEFICIAR: GOIAN NICOLAI DORIN Str. Universității, nr. 19, bl. A, ap. 15, mun. SUCEAVA jud. SUCEAVA
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT
arh. Ciprian HISON	arh. Ciprian HISON	arh. c. Viorel APRODU	Tiberiu Onica	arh. c. Viorel APRODU	Tiberiu Onica
				1:1000	DATA 2024
					DEN. PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ
					PROIECT NR. 403/2024
					FAZA P.U.Z.
					AMPLASAMENT: Str. Mitocului f.n., mun. Suceava, jud. SUCEAVA
					PLANȘA 1