



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construire complex de locuințe colective, spații comerciale, spații de prestări
servicii, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală,
racorduri/ bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: **COLOSEUM EXPRES S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr.5780/15.02.2022, raportul Compartimentelor de specialitate nr.5781/15.02.2022 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism** aferent pentru **construire complex de locuințe colective, spații comerciale, spații de prestări servicii, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/ bransamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de 1541 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 54261, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Cuza Vodă nr. 29.

Solicitant: **S.C. COLOSEUM EXPRES S.R.L.** (cerere nr.5685/15.02.2022).

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: zona aferenta locuintelor colective, spatii comerciale, prestari servicii

Indicatori urbanistici:

- POT max = 50% ; POT propus = 40%

- CUT max = 3 ; CUT propus = 2,84

Regim maxim de înălțime: D+P+4E - in zona locuintei colective

D+P - in zona spatiului comercial

- H max = 15,80 m fata de CTS nivel Demisol zona D+P+4E
= 5,00 m fata de CTS nivel Demisol zona D+P

Locuri de parcare: 33 locuri (14 la sol si 19 la demisol) - minim 1 loc/apartament si 1 loc/200 mp spatiu comercial.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Cuza Vodă și din strada Nicolae Grigorescu.

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.
Spații verzi amenajate = min. 20% (487 mp).

Asigurarea utilităților se va realiza prin racordarea/ branșarea la rețelele edilitare existente în zonă.

Toate costurile lucrărilor de racordare/branșare/extindere la rețelele de utilități tehnico-edilitare, a infrastructurii de acces și a celor de executie a construcțiilor vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

ART.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.