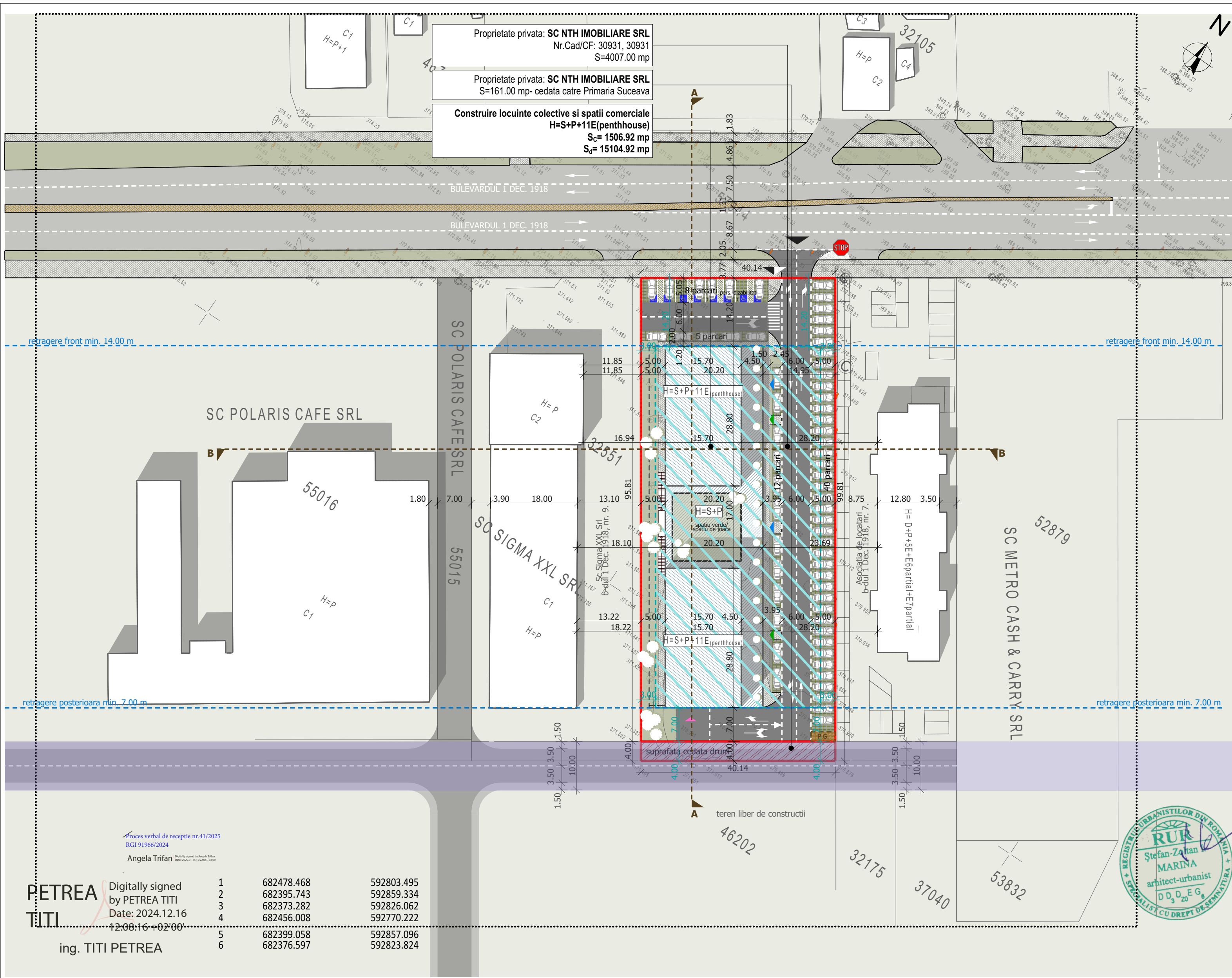




DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS		PROPUS MAX.	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	4007.00 mp		4007.00 mp	100 %		
Suprafata constructie subsol I			2750.00 mp			
Suprafata constructie parter			1506.92 mp			
Suprafata constructie etaj I - XI(penthouse)			904.00 mp x12			
Suprafata desfasurata			15104.92 mp			
P.O.T.		max.70%		37.60%		
C.U.T.		max.3.50		3.08		
Suprafata spatii verzi			347.20 mp	8.66%		
Suprafata dale inierbate-parcaje auto			784.56 mp	19.57%		
Suprafata pavaje circulatii,platforme			1368.32 mp	34.17%		
Suprafata verde/ spatiu de joaca			200.00 mp			
Suprafata cedata catre Primaria Municipiului Suceava pentru drum			161.00 mp			
Regim de inaltime			H=S+P+11E _(penthouse)			
Nr.locuri de parcare supraterrane/ subterane	Nr. loc.= 65/75		Nr. loc. TOTAL= 140			
Nr.locuri de parcare spatii comerciale:1loc parcare/50 mp	S _{cd spatii com.} =1506.92 mp		Nr. loc.= 31 parcari			
Nr.locuri de parcare locuinte colective:1loc parcare/UL	Nr. apartamente: 106 UL		Nr. loc.= 109 parcari subterane			

Suprafata construita desfasurata propusa : -PARTER -(spatii comerciale/servicii+ accese locuinte)= 1506.92 mp -ETAJ I-XI _(penthouse) : locuire= 904.00 mp x12 =10848.00 mp					
Conform PUG Municipiu Suceava, H.G.R. nr. 518/26.05.2023, zona studiata se afla in : C- ZONA DE TIP CENTRAL- C2b - Functiuni de interes local, municipal si supramunicipal dispersate la nivelul orasului cu PUD/PUZ aprobat;					
P.O.T= Utilizata	Suprafata construita parter x100 =	S _{parter} x100 =	1506.92 mp x100 =	37.60 %	
Suprafata totala teren	4007.00 mp	4007.00 mp			
C.U.T= Suprafata desfasurata	S _{desf. total} - S _{subsol}		12354.92 mp ≈ 3.08		
Suprafata totala teren	Suprafata totala teren		4007.00 mp		
P.O.T. conform PUG	max. 70%	P.O.T. propus PUZ	37.60%	H.propus=S+P+11E _(penthouse)	
C.U.T. conform PUG	max.3.5	C.U.T. propus PUZ	3.08		

LEGENDA

Limita proprietate

Zona studiata prin PUZ

Contur subsol-parcari auto

Zona edificabila

Circulatii pietonale- pavaj trotuare

Circulatii auto/Parcari/Platforme

Spatiu verde

Parcari dale inierbate

Spatiu verde/loc de joaca

Drum propus prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava"

Constructii existente

Constructii propuse

Punct gospodaresc ecologic subteran

Acces pietonal locuinte colective

Acces pietonal spatii comerciale

Acces auto garaj subteran

Acces pietonal

Acces auto/pietonal

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.					
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
		S.C. ARHI-URB S.R.L.	333/1283/17.08.2007		Beneficiar: SC NTH IMOBILIARE SRL Amplasament: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Suceava, jud. Suceava
		BIROU DE PROIECTARE	tel.0740 902 342		
		ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE	www.arhi-urb.ro /com		
			email.arhi_urb@yahoo.com		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlul proiect:
COORD. URBANISM	Arh.MARINA S.			1:500	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B. Arh. FAUR A.				
DESENAT	Arh.FAUR A.			DATA __ 2025	Piansa nr. A_3
				Titlul plansa:	
				Plan reglementari urbanistice	