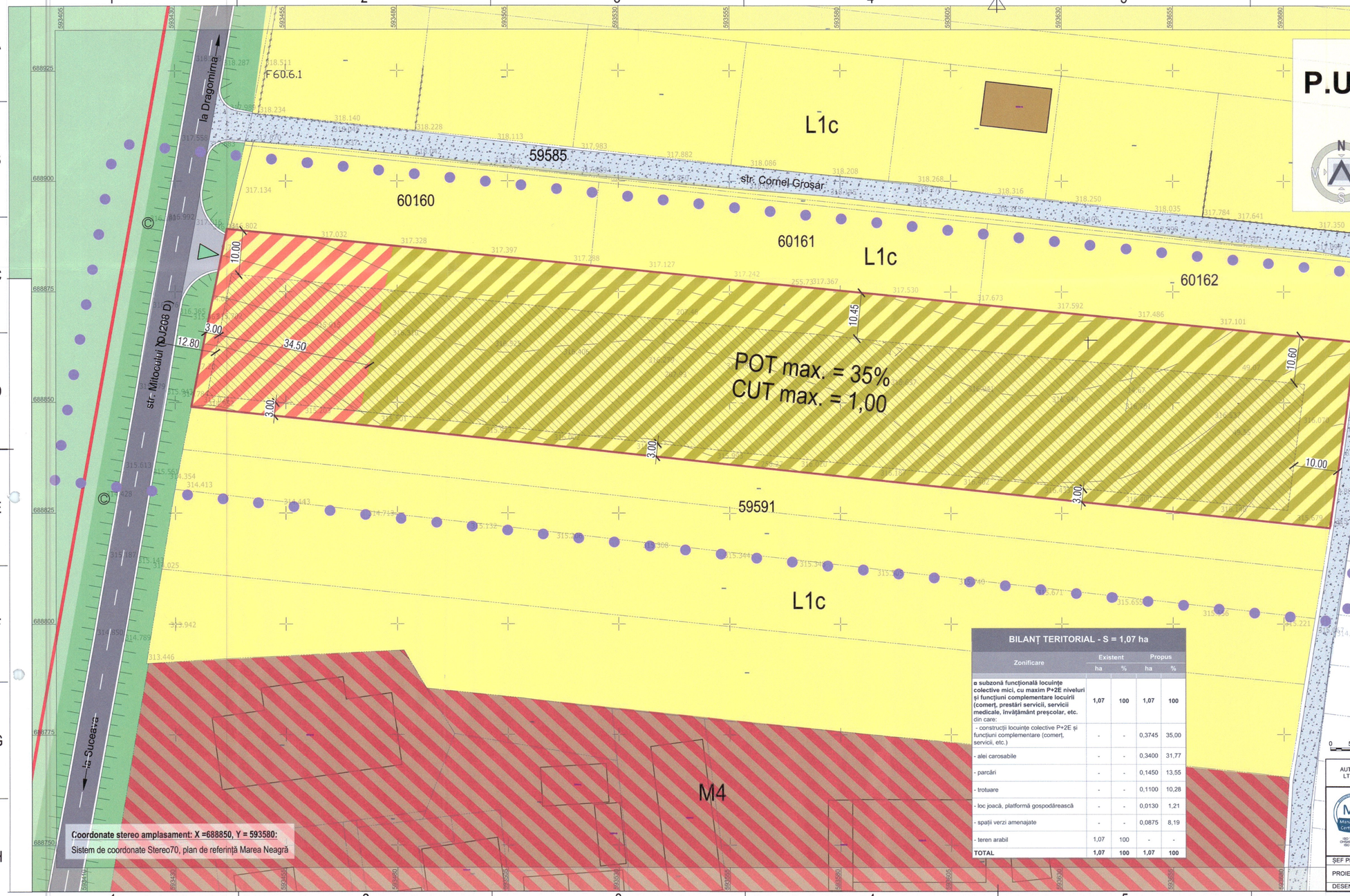
P.U.Z.

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Coordonate stereo amplasament: X =688850, Y = 593580:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

LEGENDĂ

- **LIMITE**
  - limita zonei studiate
  - limită teritoriu intravilan
  - limită teren care se reglementează prin PUZ - parcelele nr. 59587, 59588, 59589 și 59590; S_{total} = 10700 mp; proprietate particulară;
  - limite alte parcele de teren
- **CONSTRUCȚII ȘI AMNEAJĂRI EXISTENTE**
  - construcții cu diverse destinații: comerț, prestări servicii, alimentație publică, mică producție, etc.
  - căi comunicație rutieră
- **ZONIFICARE CONFORM P.U.G. APROBAT HGR 518/2023**
  - L1c - subzonă locuințe cu regim redus de înălțime (P ÷ P+2) situate în noile extinderi
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.Z.**
  - subzonă locuințe colective cu regim mic de înălțime, maxim P+2E și funcțiuni complementare locuirii;
  - subzonă spații comerciale, prestări servicii, cu regim mic de înălțime, maxim P+2E;
  - zonă de implementare a construcțiilor;
  - acces pe parcelă.
- **INDICATORI URBANISTICI:**

• existent:
- POT max. = 35%;
- CUT max. = 1,00 mp Ad/mp teren;

• propunere:
- POT max. = 35%;
- CUT max. = 1,00 mp Ad/mp teren

- **REGIM DE ÎNĂLȚIME**

- max. P+2E

- **ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR:**

• pentru locuințe colective:
- max. la coamă - 13,50 m (de la cota ±0,00)
- max. la cornișă - 11,50 m (de la cota ±0,00)

• pentru comerț, prestări servicii:
- max. la atic - 13,00 m (de la cota ±0,00)

0 5m 10m

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,07 ha

Zonificare	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
o subzonă funcțională locuințe colective mici, cu maxim P+2E niveluri și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii, servicii medicale, învățământ preșcolar, etc. din care: - construcții locuințe colective P+2E și funcțiuni complementare (comerț, servicii, etc.)	**1,07**	**100**	**1,07**	**100**
- alei carosabile	-	-	0,3745	35,00
- parcări	-	-	0,1450	13,55
- trotuare	-	-	0,1100	10,28
- loc joacă, platformă gospodărească	-	-	0,0130	1,21
- spații verzi amenajate	-	-	0,0875	8,19
- teren arabil	1,07	100	-	-
TOTAL	**1,07**	**100**	**1,07**	**100**

AUTOCAD LT 2024	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J 33 / 829 / 2005, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproject@gmail.com
architects

BENEFICIAR: GOIAN NICOLAI DORIN
Str. Universității, nr. 19, bl. A, ap. 15, mun. SUCEAVA jud. SUCEAVA

PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RACORDURI/BRANȘAMENTE

AMPLASAMENT: Str. Mitocului f.n., mun. Suceava, jud. SUCEAVA

ȘEF PROIECT	arh. Ciprian HISON	
PROIECTAT	arh. Ciprian HISON	
	arh. c. Viorel APRODU	
DESENAT	Tiberiu Onica	

1:500

DATA 2024

DEN. PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

PROIECT NR. 403/2024

FAZA P.U.Z.

PLANȘA 2

A2+ (420x914)