



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Anunț nr. 18943/20.04.2026

Primăria municipiului Suceava - Direcția Financiar Contabilitate și Buget, Serviciul Resurse Umane și Serviciul Juridic anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul nr.18941/20.04.2026 al Primarului municipiului Suceava;
- raportul de specialitate nr. 18942/20.04.2026 întocmit de către Direcția Financiar – Contabilitate și Buget, Serviciul Resurse Umane și Serviciul Juridic;
- Studiul de fundamentare privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava;
- Caietul de sarcini privind serviciile de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava;
- Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava;
- Lista cu bunurile de inventar aparținând domeniului privat al municipiului Suceava date în administrarea societății Administrația Piețelor S.A. Suceava;
- Nr. de posturi și organigrama societății Administrația Piețelor S.A. Suceava.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la www.primariasv.ro – Secțiunea Informații publice-Transparență și Integritate, la sediul instituției –B-dul 1Mai nr.5A Suceava. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul administrație publică și relații cu publicul.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.05.2026 pe adresa de e-mail: primsv@primariasv.ro, prin poștă, pe adresa - B-dul 1Mai nr.5A, Suceava și la sediul instituției, la Registratură, între orele 8-16.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava;



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariasv.ro – Secțiunea Informații publice-Transparență și Integritate,

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de: 04.05.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0230-212696 e-mail: primsv@primariasv.ro, persoană de contact: Pătrăucean Maria-Şef serviciu Resurse umane.

Ordonator principal de credite
Administrator public al municipiului Suceava
Irina Vasileciuc

Secretar general
al municipiului Suceava
Gheorghe-Alexandru Moldovan



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696. Fax: 0230-520593

Nr. 18944/20.04.2026

PROCES VERBAL
de afișare încheiat astăzi 20.04.2026

Subsemnata Violeta Bujorean – persoana responsabilă cu aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003, am procedat la afișarea Proiectului de hotărâre privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava.

De asemenea, proiectul de hotărâre menționat mai sus împreună referatul nr.18941/20.04.2026 al Primarului municipiului Suceava, raportul de specialitate nr. 18942/20.04.2026 întocmit de : Direcția Financiar –Contabilitate și Buget ,Serviciul Resurse Umane și Serviciul Juridic au fost publicate pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Suceava.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 04.05.2026, inclusiv, pe adresa de e-mail: primsv@primariasv.ro, prin poștă, pe adresa - B-dul 1Mai nr.5A, Suceava și la sediul instituției, la Registratură, între orele 8-16.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Persoana responsabilă cu aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003
Violeta Bujorean



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

Hotărâre

privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Vasile Rîmbu - Primar al municipiului Suceava, înregistrat cu nr. 18941 din 20.04.2026 și Raportul Direcției Financiar-Contabilitate și Buget, Serviciului Resurse Umane și al Serviciului Juridic, înregistrat cu nr. 18942 din 20.04.2026.

În baza avizului Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică și al Comisiei buget, finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul art. 3 alin. (1) lit. e), lit. m), art. 5 pct. 3 lit. d), art. 6, art. 7, art. 9, art. 10 alin. (1) lit. a), art. 11 alin. (2) lit. c), art. 24 alin. (3), art. 27, art. 28 alin. (1) lit. f), art. 29, art. 30 alin. (1) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Potrivit art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 1 alin. (1) art. 2, pct. 2, pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. (4) și (5), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 284, art. 284-287, art. 297 alin. (1) lit. a) art. 298-300, art. 332-348, art. 335 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de fundamentare privind reorganizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă ca serviciile de administrare a domeniului public și privat de pe raza municipiului Suceava având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava să fie atribuite prin gestiune directă către societatea Administrația Piețelor Suceava S.A. persoană juridică de drept public, de interes local cu acționar unic Municipiul Suceava.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini privind serviciile de administrare a domeniului public și privat de pe raza municipiului Suceava având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat de pe raza municipiului Suceava având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Se aprobă lista cu bunurile de inventar aparținând domeniului public date în administrarea societății Administrația Piețelor S.A. Suceava, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile din anexă vor fi utilizate în scopul îndeplinirii obiectului de activitate al societății, respectiv furnizării serviciilor publice prevăzute în actul constitutiv și în prezenta hotărâre.

Art. 6 (1) Se aprobă lista cu bunurile de inventar aparținând domeniului privat al municipiului Suceava date în administrarea societății Administrația Piețelor S.A. Suceava, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile din anexă vor fi utilizate în scopul îndeplinirii obiectului de activitate al societății, respectiv furnizării serviciilor publice prevăzute în actul constitutiv și în prezenta hotărâre.

Art. 7 (1) Imobilele și celelalte bunuri proprietate publică sau privată a municipiului Suceava date în administrarea societății Administrația Piețelor Suceava S.A. vor putea fi exploatate în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate formalitățile sau procedurile privind exploatarea revenind în sarcina titularului dreptului de administrare.

(2) Prețurile exploatării bunurilor de mai sus vor fi aprobate prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava, cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 8 Societatea Administrația Piețelor Suceava S.A va gestiona în nume propriu bunurile primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art. 9 (1) Bunurile prevăzute la art. 5 și 6 din prezenta hotărâre vor fi predate prin protocol de predare/primire încheiat între reprezentanți ai Primăriei municipiului Suceava, nominalizați în acest sens printr-o dispoziție a Primarului municipiului Suceava și membrii provizorii ai Consiliului de Administrație ai societății Administrația Piețelor Suceava S.A, până la data de 1.07.2026.

(2) Bunurile prevăzute la art. 5 și 6 din prezenta hotărâre vor fi administrate de societate pe durata existenței societății.

Art. 10 (1) Se aprobă numărul de posturi și organigrama societății Administrația Piețelor Suceava S.A., prevăzute la anexa nr. 6.

(2) Bugetul de venituri și cheltuieli al societății Administrația Piețelor Suceava S.A. va fi aprobat de Consiliul Local al municipiului Suceava.

Art. 11 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția Financiar-Contabilitate și Buget, Serviciul Resurse Umane și Serviciul Juridic.



Avizat
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Gheorghe-Alexandru Moldovan



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 18941 din 20.04.2026

Referat de aprobare

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploatării, finanțării, monitorizării și controlului funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite servicii de administrare a domeniului public și privat. Prevederile ordonanței se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele municipiului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora.

Potrivit art. 3 din actul normativ precitat, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele: „construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor” precum și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj.

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure, printre altele:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;

e) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;

Actualmente, serviciul de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Suceava și a Centrului Comercial Bazar Suceava este organizat să funcționeze ca serviciu public, fără personalitate juridică în cadrul Direcției Administrația Piețelor. Funcționarea acestui serviciu are la bază un regulament de organizare și funcționare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Suceava, iar finanțarea activității este asigurată, în principal, din venituri proprii realizate din chirii, taxe pentru utilizarea spațiilor comerciale, tarife, dar și din alocări bugetare de la bugetul local. Direcția Administrația Piețelor face parte din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava, în structura sa funcțională intrând mai multe servicii și compartimente.

Gestionarea câinilor fără stăpân reprezintă o componentă a activității Serviciului de salubritate municipală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava. Astfel, în cadrul serviciului sunt organizate activități de capturare a câinilor fără stăpân din municipiu, asigurându-se transportul la adăpostul public special amenajat din strada Energeticianului nr. 9 A, asistență sanitară a câinilor din adăpost și necesarul de medicamente pentru tratarea acestora, respectiv necesarul de tranchilizante. Nu în ultimul rând, personalul din cadrul serviciului, fiind încadrat ca personal contractual, se ocupă și de adopția câinilor fără stăpân. Activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân este o activitate complexă, reglementată de Ordonanța de Urgență nr. 155/2001, personalul din cadrul serviciului fiind insuficient, fapt care a generat delegarea unor persoane din cadrul altor servicii.

În vederea eficientizării activității de administrare a domeniului public și privat, cu referire la piețele agroalimentare și a Centrului Comercial Bazar Suceava, cât și a activității de ecarisaj, legislația incidentă conferă autorităților publice competențe în privința alegerii unei modalități cât mai potrivite realităților actuale.

Astfel, conform prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 „înființarea organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.” Prin urmare, prevederile legale atribuie o competență cu caracter exclusiv autorităților publice locale de a hotărî în privința alegerii modalității în care să funcționeze serviciile publice, corelativ cu responsabilitatea monitorizării, gestionării și funcționării serviciului.

Potrivit art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale. Studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare

a serviciilor. Mai trebuie arătat că organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbateră publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale.

Studiul de fundamentare propus spre aprobare analizează organizarea actuală a serviciului de administrare a piețelor agroalimentare, a Complexului Comercial Bazar Suceava și a serviciului de ecarisaj, oportunitatea reorganizării acestor servicii, veniturile și cheltuielile și, nu în ultimul rând, investițiile efectuate pentru funcționarea acestor servicii. În finalul studiului de fundamentare se concluzionează că atribuirea în gestiune directă societății pe acțiuni cu capital integral al Municipiului Suceava reprezintă modalitatea optimă de administrare a piețelor agroalimentare, a Complexului Comercial Bazar și a activității de ecarisaj, autoritatea publică locală păstrând prerogativele exclusive privind stabilirea politicilor de dezvoltare a serviciilor, monitorizarea și controlul obligațiilor contractuale, al calității serviciilor prestate și al modului de exploatare a infrastructurii edilitar-urbane.

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza prin două modalități și anume: gestiunea directă și gestiunea delegată. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale. Cadrul normativ stipulează că indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

La art. 11 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 s-a menționat că „în cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.” Gestiunea directă, conform alin. (2) din cadrul aceluiași articol se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Consider că prin atribuirea în gestiune directă a celor două servicii, societatea Administrația Piețelor Suceava S.A. va presta serviciile de administrare a domeniului public și privat potrivit obiectului de activitate, cu respectarea principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor

publice, responsabilității și legalității, dezvoltării durabile și a economiei de piață și eficienței economice.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare a fost întocmit în considerarea prevederilor Ordonanței nr. 71/2002 și urmărește să reglementeze modalitatea de reorganizare a serviciului de administrare a piețelor agroalimentare și a Complexului Comercial Bazar precum și a serviciului de ecarisaj. Prin proiectul de hotărâre se propune spre aprobare Studiul de fundamentare privind reorganizarea serviciilor publice având ca obiect întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare și a Complexului Comercial Bazar Suceava precum și desfășurarea activității de ecarisaj în Municipiul Suceava, încredințarea în gestiune directă a celor două servicii, aprobarea caietului de sarcini, regulamentului de funcționare și a contractului cadru de administrare a bunurilor.

Față de toate cele mai sus arătate vă propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 18942 din 20.04.2026

APROB,
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
Administrator Public,
Irina Vasilciuc

AVIZAT,
Secretar General al Municipiului
Gheorghe-Alexandru Moldovan

Raport al serviciului de specialitate

Serviciul de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Suceava și a Centrului Comercial Bazar Suceava funcționează sub auspiciile Direcției Administrația Piețelor. Ca modalitate de funcționare, acest serviciu se realizează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Suceava, finanțarea activității acestuia fiind asigurată preponderent din venituri proprii reprezentate de chirii, taxe pentru utilizarea spațiilor comerciale, tarife, dar și din alocări bugetare de la bugetul local. Direcția Administrația Piețelor face parte din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Suceava, în structura sa funcțională intrând mai multe servicii și compartimente.

Cât privește gestionarea câinilor fără stăpân, aceasta este reglementată la nivel normativ de Ordonanța de Urgență nr. 155/2001, intrând în sfera de activitate a Serviciului de salubritate municipală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava. Aceasta vizează capturarea câinilor fără stăpân din municipiu și asigurarea transportului acestora la adăpostul public special amenajat din strada Energeticianului nr. 9A dar și asistența sanitară a câinilor din adăpost, împreună cu necesarul de medicamente pentru tratarea acestora și a necesarului de tranchilizante. Totodată, personalul din cadrul serviciului gestionează și procedura de adopție a câinilor fără stăpân. Ori, având în vedere complexitatea activităților desfășurate și a personalului specializat subdimensionat, s-a procedat deseori la delegarea unor persoane din cadrul altor servicii pentru a putea gestiona eficient acest segment.

În acest sens, potrivit art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale,

contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local.

Astfel, pentru a eficientiza activitatea de administrare a domeniului public și privat, raportat la piețele agroalimentare și Centrul Comercial Bazar Suceava, dar și în ceea ce privește activitatea de ecarisaj, prevederile legale incidente în materie conferă autorităților publice o serie de competențe în identificarea celor mai potrivite pârghii, adaptate contemporaneității.

Ca atare, în baza prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 „înființarea organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități” iar potrivit art. 9 din același act normativ, serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale.

Studiile de fundamentare au rolul de a analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, evaluează indicatorii tehnico-economici, identifică sursele de finanțare a serviciului și recomandă soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

Astfel, studiul de fundamentare propus spre aprobare analizează organizarea actuală a serviciului de administrare a piețelor agroalimentare, a Complexului Comercial Bazar Suceava și a serviciului de ecarisaj, dar și oportunitatea reorganizării acestor servicii, veniturile și cheltuielile și, nu în ultimul rând, investițiile efectuate pentru funcționarea acestor servicii.

În egală măsură, partea de concluzii a studiului de fundamentare subliniază faptul că atribuirea în gestiune directă societății pe acțiuni cu capital integral al Municipiului Suceava reprezintă modalitatea optimă de administrare a piețelor agroalimentare, a Complexului Comercial Bazar și a activității de ecarisaj, autoritatea publică locală păstrând prerogativele exclusive privind stabilirea politicilor de dezvoltare a serviciilor, monitorizarea și controlul obligațiilor contractuale, al calității serviciilor prestate și al modului de exploatare a infrastructurii edilitar-urbane.

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza atât prin gestiune directă cât și prin gestiune delegată iar alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, sens în care, indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Cu titlu particular, art. 11 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 stipulează faptul că: „în cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.” Mai mult, potrivit alin. (2) al articolului precitat, gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Considerăm că prin atribuirea în gestiune directă a celor două servicii antementionate, societatea Administrația Piețelor Suceava S.A. va presta serviciile de administrare a domeniului public și privat potrivit obiectului de activitate, cu respectarea principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, responsabilității și legalității, dezvoltării durabile și a economiei de piață și eficienței economice.

Față de toate cele mai sus arătate apreciem că Proiectul de hotărâre privind reorganizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat având ca obiect modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a Centrului Comercial Bazar și organizarea și desfășurarea activităților de ecarisaj de pe raza municipiului Suceava îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Direcția Buget, contabilitate

Director,

Carmen GRECEANU



Serviciul resurse umane

Șef serviciu,

Maria PĂTRĂUȚEAN



Serviciul juridic,

Șef serviciu,

Paul IFTIMIE

