



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterrane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată**

**Solicitant: NIVA DEVELOPMENT S.R.L.**

### Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 15386/10.04.2024, Raportul Compartimentelor de specialitate înregistrat cu nr. 15387/10.04.2024 și Avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterrane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, 10.

Solicitant: NIVA DEVELOPMENT S.R.L. (cerere nr. 15168/09.04.2024)

Zonă funcțională: M - zona mixtă - locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

a) Indicatori urbanistici:

- POT maxim propus = 60 %
- CUT maxim propus = 3,5
- Regim de înălțime maxim = 2S+P+4E+5R+6R
- H max. clădire = +26,00 m, de la C.T.S. (+348,00 RMN)

Locurile de parcare:

- construcții comerciale = 1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată +20% parcări;
- construcții administrative = 1 loc de parcare la 10 salariați, plus 20% parcări pentru public;
- restaurante = 1 loc de parcare la 5 locuri la masa;
- construcții de locuințe = minimum un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Accesurile carosabile se vor realiza din str. Vasile Bumbac și din str. Alexandru Ienceanu. Evacuarea din parcare subterana se propune a se realiza în Aleea Nucului. Accesurile pietonale se vor realiza de pe toate cele patru laturi ale terenului.



Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Suprafață spații verzi amenajate = 1200 mp (18,9%)

b) Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARSOVSCHI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

A handwritten signature in black ink, which appears to be "IOAN CIUTAC", is written over the printed name of the General Secretary.

Nr. 166 din 31 mai 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
166	23	20	---	15	2	3