



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale,**  
**spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi,**  
**racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40352/25.11.2021, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 40353/25.11.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 69957,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33920 în suprafața de 28944 mp - proprietatea **S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.** și parcela cu nr. cadastral 53610 în suprafața de 38323 mp din acte (41013 mp teren masurat) - proprietatea **S.C. GRAZIE MILLE S.R.L.**, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7.

**Solicitant: SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL**  
(cerere nr. 40258/24.11.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

**Zonă funcțională: zona mixta – preponderent locuinte colective si functiuni complementare.**

Indicatori urbanistici : - **P.O.T. max.: 50%.**

- **C.U.T. max.: 4.**

- **Regim de înălțime maxim: S+P+8E.**

- **H. max. cornisa/atic = 29,00 m, fata de C.T.S.**

- **Spații verzi amenajate = 14000 mp (min. 20%).**

- **Locuri de parcare supraterrane min. 262 locuri.**

- **Locuri de parcare subterane min. 2000 locuri.**

Accesul auto și pietonal se realizează din str, Traian Vuia.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.