

3.1. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PERIMETRU EDIFICABIL CONFORM P.U.G. MUN. SUCEAVA SI CERTIFICAT DE URBANISM
 - LIMITA PARCELE

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL PUBLIC
- ACCES AUTO PUBLIC
- ACCES AUTO PERSONAL
- ACCES PERSOANE PRIVATE DE LIBERTATE

ZONIFICARE

- INSTITUTII SI SERVICII
- INSTITUTII DE INVATAMANT
- LOCUINTE COLECTIVE P+4 - P+6
- LOCUINTE COLECTIVE P+10
- ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
- INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA REZERVATA REALIZARII LOCURILOR DE PARCARE

- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**
- PENTRU PUBLIC SE VA ASIGURA UN MINIM DE 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE 100m² ADC, DAR NU MAI PUTIN DE 45 DE LOCURI.
 - PENTRU PERSONAL SI AUTOVEHICULE AFLATE IN DOTAREA INSTANTEI DE JUDECATA VOR FI PREVAZUTE MINIM 15 LOCURI DE PARCARE
 - MINIM 2 LOCURI DE PARCARE VOR FI ASIGURATE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI.
- ZONELE DE STATIONARE A AUTOVEHICULELOR VOR FI DOTATE CU STATII DE INCARCARE ELECTRICE, CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.**

PRINCIPII DE CONFORMARE VOLUMETRICA

- ACCENT DE INALTIME PROPUSE
- DIRECTIE FAVORABILA DE PERSPECTIVA
- VOLUM EDIFICABIL DELIMITAT DE ALINIAMENT, RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE LOTULUI, PLANURI LA 45° CU ORIGINEA LA BAZA CONSTRUCTIILOR DE PE ALINIAMENTUL OPUS SI DE PE LOTURILE INVECINATE SI UN PLAN ORIZZONTAL AFLAT LA 28m PESTE COTA ±0.00 (+389.5m)
- DIRECTIE DE ORIENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE PRIN PRELUAREA ALINIAMENTULUI CLADIRII C1 A LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV SUCEAVA
- PRELUAREA ORIENTARII STRAZII AFLATE LA NORD-EST DE PARCELA REGLEMENTATA PENTRU SUSTINEREA FRONTULUI STRADAL

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT c. P.U.G. Suceava prin C.U.	REGLEMENTARI PROPUSE prin P.U.D.
Suprafata teren reglementat	6600m ²	6600m ²
Suprafata construita (inclusiv centru regional de arhiva)	-	4620m ² (maxim)
Suprafata construita (inclusiv centru regional de arhiva)	-	6600m ² (maxim)
P.O.T.	70%	70%
C.U.T.	-nespecificat	1.0
H _{max}	-nespecificat	28m
Rh _{max}	-nespecificat	P+M+4
Suprafata spatii verzi	-nespecificat	10% (minim) 660m ²

P.O.T. = 70% C.U.T. = 1.0
 H max. = 28m (la cornisa, masurat de la cota +360.2)
 Rh max. = P+M+4 (subsol optional fara depasirea C.U.T.)

Echidstanta 0.50 m
 Sistem de coordonate Stereo '70
 Sistem de cote Marea Neagra '75

LEGENDA

—	SE 45081	—	Semalor
—	Zona studiata	—	Indicador rutier
—	Constructii eterra	—	—
—	Ax drum	—	—
—	Practe acces	—	—
—	Platforma beton	—	—
—	Trotuar	—	—
—	Constructii baza de date	—	—
—	Imobile eterra	—	—
—	Gard plina de varna	—	—
—	Gard vis	—	—
—	Drum	—	—

PREZENTA PROPUNERE DE MOBILARE URBANA ARE CARACTER DE EXEMPLIFICARE SI NU DE REGLEMENTARE SI NU ARE CARACTER OBLIGATORIU LA ELABORAREA URMATOARELOR FAZE DE PROIECTARE (SF, PT, DE)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERTANTA	REFERINTA EXPERTIZARII DATA
PROIECTAT	Arh. Daniela Olaru			
DESENAT	Arh. Vlad Olaru			

