



MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată

Solicitant: NIVA DEVELOPMENT S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15386/10.04.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 15387/10.04.2024 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, 10.

Solicitant: **NIVA DEVELOPMENT S.R.L.** (cerere nr. 15168/09.04.2024)

Zonă funcțională: M - zona mixtă - locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

a). Indicatori urbanistici:

- POT maxim propus = 60 %
- CUT maxim propus = 3,5
- Regim de înălțime maxim = 2S+P+4E+5R+6R
- H max. clădire = +26,00 m, de la C.T.S. (+348,00 RMN)

Locurile de parcare:

- construcții comerciale =1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată +20% parcări;
- construcții administrative =1 loc de parcare la 10 salariați, plus 20% parcări pentru public;
- restaurante =1 loc de parcare la 5 locuri la masa;
- construcții de locuințe = minimum un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Accesurile carosabile se vor realiza din str. Vasile Bumbac și din str. Alexandru Ienceanu. Evacuarea din parcare subterana se propune a se realiza in Aleea Nucului. Accesurile pietonale se vor realiza de pe toate cele patru laturi ale terenului.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin bransare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de bransare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Suprafața spații verzi amenajate = 1200 mp (18,9%)

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.