



LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - +— Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
 - +— Limita de proprietate parcela studziata (Nr. cad. 47348), 1799MP, intravilan, zona pentru unitati industriale, productie si depozitare
- DOMENIUL PUBLIC**
- +— Drum existent - Str. Aurel Vlaicu, modernizat - carosabil de 7,00m si trotuare pietonale de min 1,20 m si rigole/santuri pe ambele laturi
 - +— Trotuare pietonale de min 1,20 m
- DOMENIUL PRIVAT**
- +— Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan- zona pentru unitati industriale, productie si depozitare, apartinand beneficiarului
 - +— Teren intravilan - zona studziata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
 - +— Cladiri existente in vecinatate
- RETELE, UTILITATI**
- ⊕ Stalp electric din beton existent
 - +— LEA existenta
- REGLEMENTARI**
- +— Imprejmuire frontala propusa, 10 m din axul strazii Aurel Vlaicu
 - +— Aliniament frontal constructii
 - +— Aliniament lateral si posterior constructii
 - +— Suprafata edificabila
 - +— Zona de protectie la drum - 10,00m din axul drumului - interdictie de construire
 - +— Perdea perimetrala de vegetatie
 - ▲ Acces auto si pietonal
 - +— Cladire propusa - hala depozitare
 - +— Spatiu verde propus in incinta
 - +— Alei auto, carosabile si parcare propuse in incinta
 - +— Zona de parcare cu pavele inierbate propusa in incinta

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,50	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	719,50	40,00
Suprafata spatii verzi, cordon vegetatie	0	0	360,00	20,00
Total suprafata teren	1799,00	100	1.799,00	100

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....1,20
 Regim de inaltime - P+2E
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = 14
 10 locuri de parcare pentru autoturisme
 4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	DENUMIREA LUCRĂRII:	Nr. Pr. Gen:
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		1/500	Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati	135/2023
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.				Nr. Pr. Urb. 117/2023
Şef proiect	Arh. Viorel Stefan Boiciuc			BENEFICIAR: SC PROMEI CARS SERVICE SRL	Fază pr.: P.U.Z.
Proiectat Urbanism	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		Data: 2023	DENUMIRE PLANŞĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE	Nr. planşei: U2.1
Desenat	Arh. Alina Antochi				