



MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 35961/22.10.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **Plan urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, spații comerciale, spații pentru servicii și birouri, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi, racorduri/bransamente**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru ansamblu rezidențial de locuințe colective, spații comerciale și de prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente**, pe teren proprietate privată în suprafață de **4063,00 mp**, generat de imobilul teren identic cu parcela cu nr. cadastral 54557 în suprafața de 4063 mp - proprietatea **SC GROUP RBN SRL**, situate în intravilanul municipiului, str. Gheorghe Doja, nr. 165A.
- Nr. de înregistrare: 33710/06.10.2021
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Gheorghe Doja, nr. 165A.
- Beneficiari: **SC GROUP RBN SRL**
- Proiectant general: S.C. North-East Consulting S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 22.01.2021 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată 22.01.2021 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. S-au înregistrat sesizări care au fost analizate în comisia tehnică C.T.A.T.U.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 10.05.2021 – 03.06.2021 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 10.05.2021, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 10.05.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2 (doua) panouri cu anunțuri privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 10.05.2021, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

2.6. În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit adrese cu observații la această documentație de urbanism. Acestea au fost transmise proiectantului și beneficiarului.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.