

Notă de fundamentare

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de
oportunitate pentru construire Centru socio-medical destinat îngrijirilor paleative geriatrice și
de urgență, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și
racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua
stradală propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr.
313 din 29.09.2005, pe teren proprietate privată și teren proprietatea Municipiului Suceava**

Solicitant: POLARIS CAFE S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.