



PROFIL TRANSVERSAL ALEE CAROSABILA DE INCINTA

**P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE**

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, BIROURI, SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI / BRANSAMENTE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

**BILANT TERRITORIAL**

SUPRAFETE	SUPRAFETE MAXIME CONFORM P.U.G.	%	PROBUS	%
Suprafata de teren studiată			1976,00mp	
Suprafata construită	1185,60mp	60,00	396,00mp	20,04
Suprafata construită desfășurată	5928,00mp		2640,00mp	
Suprafata trotuare			191,00mp	9,66
Suprafate carosabile, parcari, p.g.			894,00mp	45,24
Suprafata spații verzi	494,00mp	25,00	495,00mp	25,05
Procent de ocupare a terenului	60,00%		20,04%	
Coefficient de utilizare teren	3.00		1,33	

**LEGENDA :**

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- ▨ Parc.40343 si 40341 cedate pentru dezvoltarea rutiera
- ▨ Zona dezvoltare Bd.S.Vicoveanca (cf. PUG&PUZ)
- ▨ Zona Strada Noua (propusa cf. PUG&PUZ)
- ▨ Constructie propusa D+P+4E+5Er (Sp.com. frontal-P+20 apartamente-P, 1-5r)
- - - Limita construiabil in parcela
- ▨ Spatii verzi
- ▨ Trotuare
- ▨ Parcari, alei circulabile
- ▨ Platforma gunoi
- ▶ Accese

Regim maxim de inaltime:  
D+P+4E+5Er

Hmax.=20,00m (fata de ±0,00)  
Hmax.=21,00m (fata de CTS frontal)

Procent maxim de ocupare a terenului:  
P.O.T.max.= 60%

Coefficient maxim de utilizare teren :  
C.U.T.max.= 3

Proiectant general :



**S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com



**Beneficiar :**  
S.C. "OPERATIONAL AUTOLEASING ROMANIA" S.R.L.

**Proiect :**  
330/2024

**Titlu proiect :**  
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SIST. VERTICALA, LOCURI PARCARE, RACORDURI/BRANSAMENTE Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun.Suceava, Jud. Suceava

**Faza :**  
P.U.Z.

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Coordonat RUR	arh.Catalin Manolache	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

**Scara :**  
1:500

**Data :**  
11.2024

**Titlu plansa :**  
REGLEMENTARI URBANISTICE

**Plansa :**  
A3