Ordonator principal de credite				Codul Fiscal	Denumirea	
				13729380	Ministerul Educației	
Nr. MF	Codul de clasificație	Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică	Persoana juridică care administrează imobilul	Baza legală
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.26.10	Spații de învățământ	Județul Suceava, municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai nr. 21	Teren in suprafață de 1.440mp; -clădire, număr niveluri:1, suprafața construită: 124mp număr cadastral: 57570-C1; -clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 161mp număr cadastral: 57570-C2	Ministerul Educației pentru Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava CUI 4244423	Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 228 din 29 septembrie 2022

Tabelul nr. 1-Anexa H.G. 1603/2022

BILANȚ TERITORIAL TEREN P.U.Z. - SITUAȚIA PROPUSA

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN P.U.Z. = 44479 mp

ZONE DE REGLEMENTARE	Nr. Cadastral	Suprafața terenului	Suprafața construită a terenului (mp)	Suprafața construită desfășurată propusă a terenului (mp)	P.O.T. propus	C.U.T. propus
		mp	mp	mp		
Zonă Sănătate	58127	42717	7556,12	28658,40	18%	0,67
Zonă Învățământ	57570	1440	968	8304	67%	5,77
Zonă circulații rutiere și pietonale	57615	322	11,51	11,51	4%	0,04
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN P.U.Z.		44479	8535,63	36973,91	19%	0,83

planul de acțiune - Introducerea funcțiunii de învățământ implică sau angajează un set de lucrări care presupun costuri ce pot fi susținute de APL și/sau de către Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava

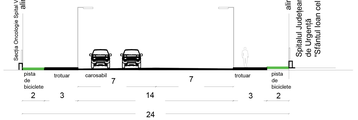
Puncte de coordonate cadastrale, teren cu nr. cad. 57570

Nr. Crt.	X	Y
1	593307,1950	683055,4080
2	593322,1059	683063,5843
3	593333,3330	683069,7820
4	593340,7990	683055,8469
5	593370,4640	683067,3029
6	593375,9190	683057,9560
7	593379,4270	683050,9660
8	593351,3520	683036,4910
9	593352,6150	683034,7310
10	593351,2566	683033,7873
11	593349,9236	683035,7053
12	593339,8396	683030,5073
13	593330,6966	683047,5603
14	593315,7149	683039,5283

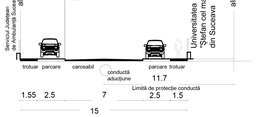
Puncte de coordonate cadastrale, edificabil propus

Nr. Crt.	X	Y
1	593375,9002	683052,1223
2	593340,6468	683033,2226
3	593331,4980	683050,2865
4	593316,5155	683042,2536
5	593309,9003	683054,5921
6	593332,6767	683066,8497
7	593341,7987	683049,7187
8	593369,2844	683064,4616

PROFILUL TRANSVERSAL BB'
AL BULEVARDULUI 1 Mai - SCARA 1:200



PROFILUL TRANSVERSAL AA'
AL STRĂZII SCURTĂ - SCARA 1:200



Plan propus scara 1:500

PLAN URBANSITIC ZONAL-P.U.Z.
Universitatea "Ștefan cel Mare"-SUCEAVA

LEGENDĂ

Zona studiată în prezentul P.U.Z. (conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023) este în suprafața de 44.479,00mp și amplasată în partea de sud-vest a municipiului Suceava.

Limite

Teren studiat prin prezentul P.U.Z., în suprafața totală de 44.479,00mp
Teren propus a fi reglementat prin prezentul P.U.Z., în suprafața de 1440 mp, conform Aviz de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023

Limita terenului care a generat prezentul P.U.Z, în suprafața de 1440,00mp, nr. cadastral 57570

Zonificare funcțională

U.T.R. C2a - Dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate), conform Reactualizare P.U.G. al Municipiului Suceava, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 518 din 26 mai 2023.

Învățământ (inclusiv pe terenul cu număr cadastral 57570)

Sănătate (inclusiv pe terenurile cu numere cadastrale 57615 și 58127)

Zona de locuințe colective medii (P+3-P+6) situate în ansambluri preponderent rezidențiale

Spații verzi propuse

Construcții existente

Edificabil nou propus (rezultat în urma retragerilor față de limitele de proprietate)

Căi de comunicații rutiere

Circulații carosabile

Circulații pietonale (alei, trotuare)

Căi de comunicații rutiere - acces autospeciale

pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție la fațade, funcție de obiectiv, impuse prin art. 3.9.2 coroborat cu art. 4.2.60, 4.2.111, 4.2.123, 4.2.137, 4.2.142 și 8.2.26 din Normativul P118/1999

Utilizări admise:
instituții sanitare; Învățământ superior și de formare continuă, biblioteci, spații pentru cazarea elevilor și studenților (cămine), expoziții, săli de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu servicille anexă, spații verzi amenajate, parcaje la nivelul subsolului.

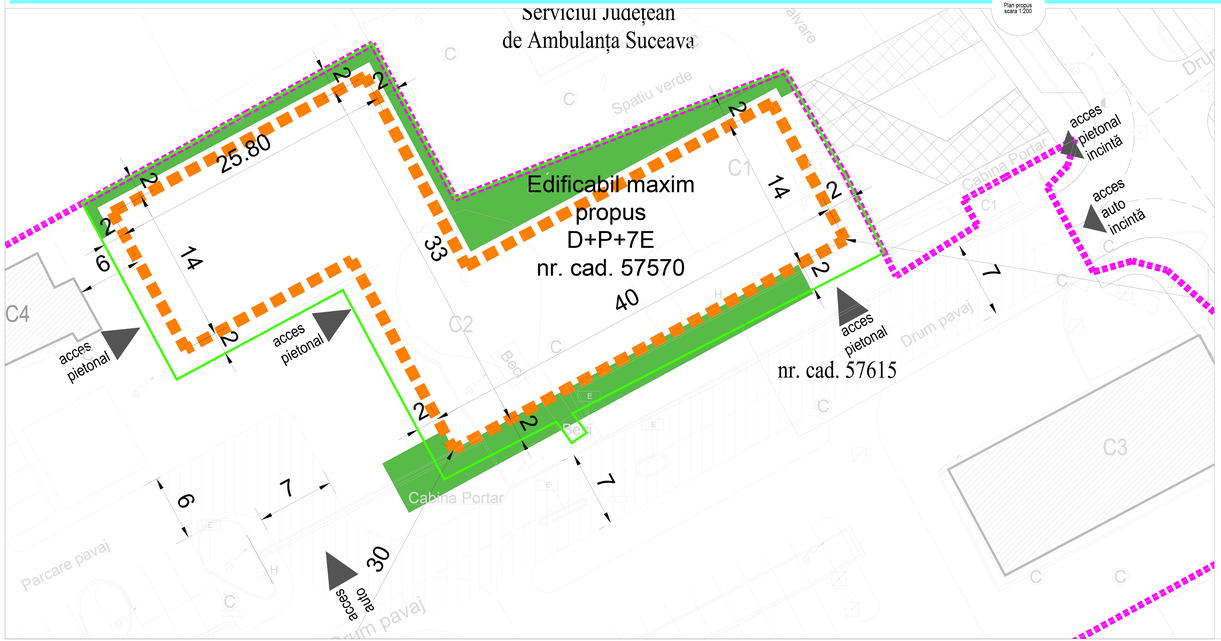
Utilizări admise cu condiționări:
parcări, circulații carosabile și pietonale.

Regim maxim de înălțime	D+P+7E
Hmax:	36 metri de la cota terenului amenajat până la atic
P.O.T. propus*,	maxim 19%, *(maxim 30%, conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023)*

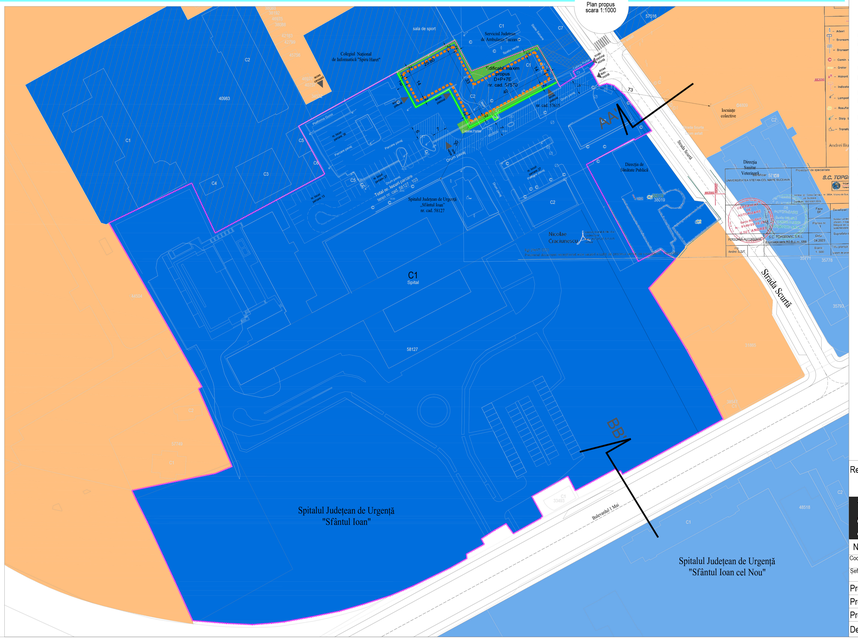
(P.O.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare a terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului, *„Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții)";*

C.U.T. propus*, maxim 0,83 m.p. ADCtmp.teren, *(maxim 1,0 m.p. ADCtmp. teren, conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023)*

(C.U.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare a terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, *„Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții)".*



Plan propus scara 1:200



Plan propus scara 1:1000

Revizia	Data	Descrierea revizuirii	Semnătura

REDV Birou de arhitectură și urbanism S.R.L.
CUI RO17939180, J13/2899/2005
mun. Constanța, jud. Constanța

Beneficiar: **Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, jud. Suceava**

Proiect nr.: U18/2023

Nume și prenume	Semnătura	
Coordonator documentație de urbanism: dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect-Director P.U.Z.: dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Proiectat: dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Proiectat: arh. Eugenia Vânturache		
Proiectat: urb. Daniela Oancea		
Desenat: urb. Daniela Oancea		

Scara: 1:1000, 1:500, 1:200

Data: martie 2024

Nume proiect: Elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. "Facultatea de Medicină și Științe biologice" Bd. 1 Mai nr. 21 Suceava

Nume planșă: Reglementări urbanistice

Faza: P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal

Planșa nr.: U07 P.U.Z.