

LEGENDA

- LIMITE**
- Limită P.U.Z. - Suprafață = 2856,00mp
 - Limită teren edificabil
 - Limita zona de protecție LEA
 - Limită zona de protecție monument istoric
 - Limită cadastrală imobile
 - Limită proprietate
 - Limită zona studiată
- ZONIFICARE FUNCționalA**
- Situatia existenta**
- Constructii existente
 - ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MEDIU DE INALTIME
 - ZONA DOTARI CULTE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA**
- Situatia existenta**
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - CALE DE ACCES PIETONALA EXISTENTA

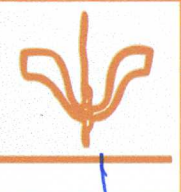
DISFUNCIONALITATI

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Accesul se face pe latura sudica a terenului din cu strat asfalt	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare, si sens giratoriu pentru fluidizarea circulatiei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadrul construit este definit de constructii fara o valoare arhitecturala	Fond estetic calitativ
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse - alimentare cu apa si canalizare - energie electrica - gaz metan	NU ESTE CAZUL

PROIECTANT ARHITECTUL DNI ROMANIA 9221
Marian - Sebastian ADAMOVIĆ
 inginer de arhitectură

no se FRANG este
SA PENTRU
 PROIECTANT DE ARHITECTURA

De FruMu



Jud. Suceava, com. Suceava, St. Ba, str. Victoria nr. 6, ap. 1, 33900000, CUI 23461604
 SEF PROIECT arh. SEBASTIAN ADAMOVIĆ
 URBANIST arh. DORU GHIOCE-LAS
 PROIECTAT arh. SEBASTIAN ADAMOVIĆ
 DESENAT est. arh. BIVOL ANDREI

Beneficiar: COLOSEUM TEAM PR. NR. 10-2025
 P.U.Z. 27.02.2025
 SCARA 1:500
 SITUATIA EXISTENTA U.02.1