

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea
Autorizațiilor de Construire pentru obiective și locuințe în municipiul Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr.27.045 din 20.07.2007, raportul Direcției de Urbanism și amenajarea teritoriului nr.20.046 din 20.07.2007, și Raportul Comisiei de Urbanism;

În temeiul prevederilor HG nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane, a OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006;

În baza prevederilor art. 36 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”e” și ale art.45 alin.2 lit.”e” din Legea nr. 215/2001- legea administrației publice locale, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă suprafețele minimale de spații verzi la emiterea Autorizațiilor de Construire pentru construcția de obiective și locuințe în municipiul Suceava, în conformitate cu prevederile din Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul municipiului Suceava, prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Domeniului Public și Biroul Protecția mediului vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Angela Zarojanu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
IOAN CIUTAC

Suprafețele minimale de spații verzi la emiterea Autorizațiilor de Construire pentru obiective și locuințe în municipiul Suceava

Persoanelor fizice și juridice din municipiul Suceava care solicită autorizații de construire pentru locuințe și pentru toate categoriilor de obiective, sunt obligate să amenajeze spații verzi, după cum urmează:

1. Pentru **construcții administrative** (Primării, Prefecturi etc.) vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum de **15%** din suprafața totală terenului

– pentru **construcțiile de sedii**: de partid, syndicate, culte, fundații, sedii birouri etc. și **construcții financiar bancare** vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum **10%** din suprafața totală a terenului.

2. Pentru **construcții comerciale** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în suprafață de minimum **5%** din suprafața totală a terenului.

3. Pentru **construcții de cult** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață dimensionată în funcție de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism, dar nu mai puțin de **10%** din suprafața totală a terenului.

4. Pentru **construcții culturale** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în suprafață de minimum **20%** din suprafața totală a terenului.

5. Pentru **construcții de sănătate** - spitale, dispensare, alte unități vor fi prevăzute aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție și parcuri organizate cu o suprafață de **minim 15 mp/bolnav**.

6. Pentru **construcțiile: creșe, creșe speciale pentru copii, și alte unități** vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu suprafața de minimum **15 mp/copil**.

7. Pentru **construcții și amenajări sportive** vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minimum **30%** din suprafața totală a terenului;

8. Pentru **construcții de turism și agrement** vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu suprafața de minimum **25%** din suprafața totală a terenului;

9. Pentru **construcția de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, în suprafață de minimum **2 mp/locuitor**;

10. Pentru **construcții industriale** vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție în suprafață de minimum **20%** din suprafața totală a terenului.

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
P R I M A R

Nr. _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea aprobării Proiectului de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea Autorizațiilor de Construire pentru obiective și locuințe în municipiul Suceava este o cerință legală prevăzută în HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, a OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006.

Prezentul proiect de hotărâre stabilește cadrul juridic unitar privind suprafețele minimale de spații verzi necesare a fi realizate la construirea de obiective și locuințe pe raza municipiului Suceava, în scopul îmbunătățirii calității mediului prin conservarea, protejarea, realizarea și amenajarea de spații verzi.

În sensul prevederilor HG 525/1996, republicată, obiectivele reprezintă următoarele categorii de construcții: construcții administrative, construcții financiar bancare, construcții comerciale, construcții de cult, construcții de cultură, construcții de învățământ, construcții de sănătate, construcții și amenajări sportive, construcții de agrement, construcții de turism

Spațiile verzi din zonele urbane includ următoarele categorii:

- **spatiu verde** - zona verde in cadrul oraselor si municipiilor, definita ca o retea mozaicata sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al carei specific este determinat de vegetatie (lemnoasa, arborescenta, arbustiva, floricola si erbacee);
- **parc** - spatiul verde, cu suprafata de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzând dotari si echipari destinate activitatilor cultural-educative, sportive sau recreative pentru populatie;
- **scuar** - spatiul verde, cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social-culturale, de invatamânt, amenajarilor sportive, de agrement pentru copii si tineret sau in alte locatii;
- **aliniament plantat** - plantatiile pe spatiul verde cu rol estetic de protectie, de ameliorare a climatului si calitatii aerului, amplasate in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa.

Adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre va însemna realizarea următoarelor obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcției lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- menținerea și ameliorarea calității mediului.

- protecția mediului înconjurător.

În acest scop, la emiterea Autorizației de Construire este necesar să se stabilească suprafețe minimale de spații verzi cu rol decorativ și de protecție, în funcție de destinația construcțiilor, astfel:

1. Pentru **construcții administrative** (Primării, Prefecturi etc.) vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum de

15% din suprafața totală a terenului

– pentru **construcțiile de sedii**: de partid, syndicate, culte, fundații, sedii birouri etc vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum **10%** din suprafața totală a terenului;

2. Pentru **construcții financiar bancare** vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum **10%** din suprafața totală a terenului.

2. Pentru **construcții comerciale** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în suprafață de minimum **5%** din suprafața totală a terenului.

3. Pentru **construcții de cult** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție cu osuprafață dimensionată în funcție de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism, dar nu mai puțin de 10% din suprafața totală a terenului.

4. Pentru **construcții culturale** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în suprafață de minimum **20%** din suprafața totală a terenului.

5. Pentru **construcții de sănătate** - spitale, dispensare, alte unități vor fi prevăzute aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție și parcuri organizate cu o suprafață de **minim 15 mp/bolnav**.

6. Pentru **construcțiile: creșe, creșe speciale pentru copii, și alte unități** vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu suprafața de minimum **15 mp/copil**.

7. Pentru **construcții și amenajări sportive** vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minimum **30%** din suprafața totală a terenului;

8. Pentru **construcții de turism și agrement** vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu suprafața de minimum **25%** din suprafața totală a terenului;

9. Pentru **construcția de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire în suprafață de minimum **2 mp/locuitor**;

10. Pentru **construcții industriale** vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție în suprafață de minimum **20%** din suprafața totală a terenului.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

Prezentul Proiect de Hotărâre este adaptat cerințelor prevăzute de normele și directivele Uniunii Europene.

Având în vedere faptul că prin adoptarea acestui proiect de hotărâre se vor elimina unele neajunsuri semnalate până în prezent cu privire la spațiile verzi aferente construcțiilor și obiectivelor din municipiul Suceava, propun aprobarea **Proiectului de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la**

emiterea Autorizațiilor de Construire pentru obiective și locuințe în municipiul Suceava.

Inițiatori,

**Primar,
Ion Lungu**

**Viceprimar
Angela Zarojanu**

Primăria municipiului Suceava

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr _____ / _____

**APROB,
PRIMAR,**

ION LUNGU

**VIZAT,
VICEPRIMAR**

ANGELA ZAROJANU

RAPORT

pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea Autorizațiilor de Construire pentru obiective și locuințe în municipiul Suceava

Protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile urbane sunt obiective de interes public iar administrarea acestora precum și luarea măsurilor pentru menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

În strânsă concordanță cu legislația de mediu, autoritățile administrației publice locale au obligația ca la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului să prevadă , în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi.

Atingerea obiectivelor generale de dezvoltare și modernizare a localității trebuie să se facă într-o manieră care să includă și dezvoltarea corespunzătoare a

spațiilor verzi, prin înființarea de noi parcuri, scure și aliniamente plantate, precum și prin reabilitarea și protejarea celor existente.

În acest scop, este necesar realizarea următoarelor obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcției lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- menținerea și ameliorarea calității mediului.
- protecția mediului înconjurător.

La emiterea Autorizației de Construire este necesar să se stabilească suprafețe minimale de spații verzi cu rol decorativ și de protecție, în funcție de destinația construcțiilor, astfel:

Persoanelor fizice și juridice din municipiul Suceava care solicită

1. Pentru **construcții administrative** (Primării, Prefecturi etc.) vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum de

15% din suprafața totală terenului

– pentru **construcțiile de sedii**: de partid, syndicate, culte, fundații, sedii birouri etc. vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum **10%** din suprafața totală a terenului.

2. Pentru **construcții financiar bancare** vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață de minimum **10%** din suprafața totală a terenului.

3. Pentru **construcții comerciale** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în suprafață de minimum **5%** din suprafața totală a terenului.

4. Pentru **construcții de cult** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție cu o suprafață dimensionată în funcție de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism, dar nu mai puțin de **10%** din suprafața totală a terenului.

5. Pentru **construcții culturale** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă în suprafață de minimum **20%** din suprafața totală a terenului.

6. Pentru **construcții de sănătate** - spitale, dispensare, alte unități vor fi prevăzute aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție și parcuri organizate cu o suprafață de **minim 15 mp/bolnav**.

7. Pentru **construcțiile: creșe, creșe speciale pentru copii, și alte unități** vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu suprafața de minimum **15 mp/copil**.

8. Pentru **construcții și amenajări sportive** vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minimum **30%** din suprafața totală a terenului;

9. Pentru **construcții de turism și agrement** vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu suprafața de minimum **25%** din suprafața totală a terenului;

10. Pentru **construcția de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire în suprafață de minimum **2 mp/locuitor**;

11. Pentru **construcții industriale** vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție în suprafață de minimum **20%** din suprafața totală a terenului. Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor și a mobilierului urban vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

Prevederile prezentului proiect se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice din municipiul Suceava care solicită autorizații de construire pentru locuințe și pentru toate categoriile de obiective .

Prin adoptarea acestui proiect se stabilește cadrul juridic unitar pentru amenajarea spațiilor verzi la construcția de obiective și locuințe în municipiul Suceava.

Aprobarea acestui proiect va permite creșterea suprafețelor reprezentate de zone verzi, protejarea și gestionarea durabilă a acestora.

Apreciem ca fiind necesară și oportună promovarea prezentului proiect de Hotărâre și propunem spre aprobare **Proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minimale de spații verzi la emiterea Autorizațiilor de Construire pentru obiective și locuințe în municipiul Suceava.**

DIRECTOR,
Mihail Jitariuc