



**STRUCTURA FUNCIONALĂ
REGIM TEHNIC PROPUȘ**

Ampasament = 728,00 mp
 Ac P Imobil Propus = 262,85 mp + 13,85 mp terase acoperite
 Ac desf. Imobil Propus = 1.709,54 mp+ 50,91 mp terase +
 balcoane acoperite din care 265,46 mp suprafata la demisol destinata exclusiv parcarii
 Locuri parcare = 7 Locuri la nivel parter
 9 Locuri la nivel demisol

P.O.T. = 38,00%
 C.U.T. = 2,053

Regim de înălțime Imobil Propus = D+P+3E retras

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul construcției: noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 22,60 m x 14,90 m
- Înălțimea construcției
- Imobil Propus D+P+3E retras la coamă (fata de CTS) : +11,80 m
- Imobil Propus D+P+3E retras la streșină (fata de CTS): +10,00m

13 apartamente la etaje
 Suprafata utila spatii comerciale=393 mp
 Sp verde = 176,00 mp

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.692/2018

BENEFICIAR:
SC IMPERIUM PALAS SRL
DENUMIRE PROIECT:
 "ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3Eretras, CU SPATII COMERCIALE SI LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI SPATII DE LOCUIT LA ETAJE, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA"
AMPLASAMENT:
 STR. I.G. SBIERA F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.D.
DATA:		2018
TITLU PLANSĂ:		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA:		
1:200		
PLANSĂ NR:		
PLANSĂ 2		

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMOBILE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES
- TROTUARE EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- IMOBIL D+P+3E PROPUȘ
- TERASA PROPUȘA