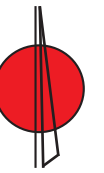


PLANSA A04 - PLAN REGLEMENTARI URBANISITICE, PLAN DE SITUATIE EXPLICATIV, PROFIL TRANSVERSAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI
D+P+4E, CU SPATII COMERCIALE LA DEMISOL SI PARTER SI LOCUINTE LA ETAJE SI O CLADIRE PENTRU SERVICII P+1+M,
LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

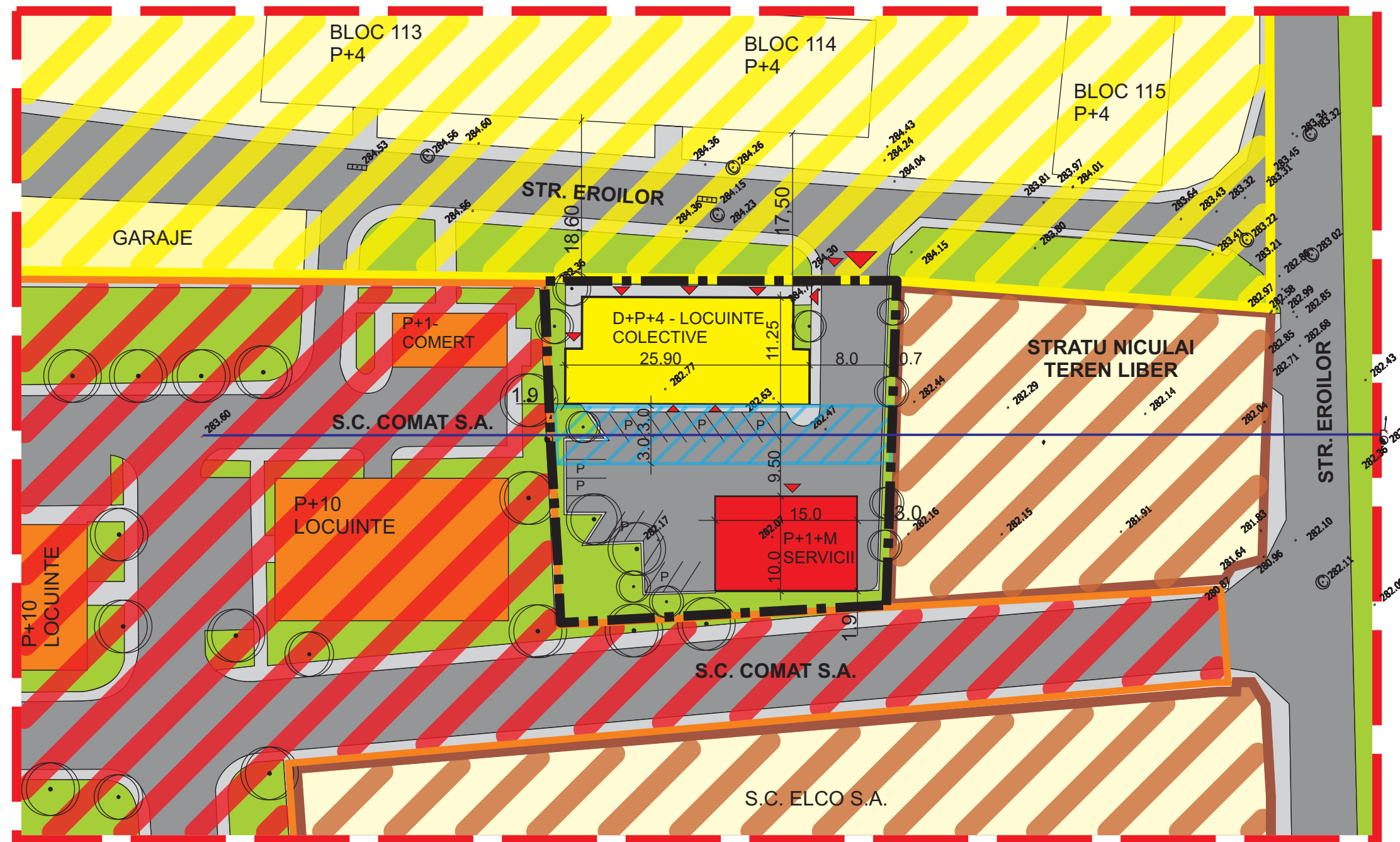
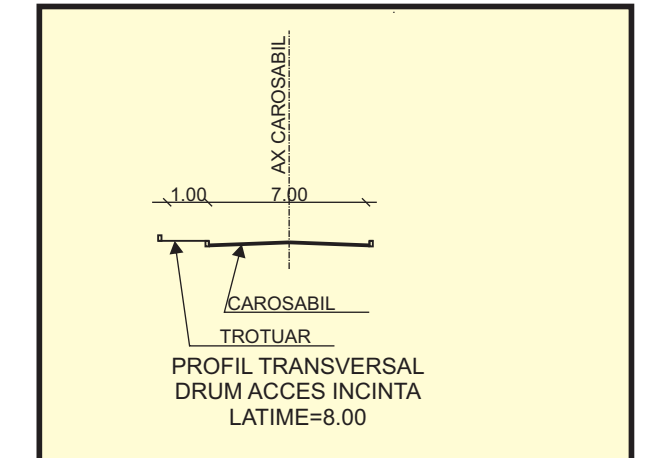
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1232.00 mp
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.00 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	422.30 mp	34.27%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	551.00 mp	44.72%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	258.70 mp	21.01%
SUPRAFATA DESFASURATA	2083.80 mp	
APARTAMENTE PROPUSE: 16 APARTAMENTE		
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1232.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. MAX= 40 % PENTRU STUDIATA	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. MAX = 2.0 PENTRU STUDIATA	
LOCURI DE PARCARE: 21 LOCURI DE PARCARE		

REGIMUL DE INALTIME

D+P+4E PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (H max = 17.50m)
P+1E+M PENTRU SERVICII (H max = 10.50 m)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE P+4 SI DOTARI AFERENTE EXISTENTA
- ZONA ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE P+10 PROPUSA SI APROBATA PRIN P.U.Z.
- ZONA INDUSTRIE-DEPOZITARE EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4 PROPUSA
- CLADIRE SERVICII P+1+M PROPUSA
- CIRCULATIE CAROSABILA/PARCAJE(21 LOCURI)
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI EXISTENTE/PROPUSE
- ZONA PROTECTIE CANAL COLECTOR
- ACCES AUTO SI PIETONAL

PROIECTANT GENERAL: S.C. CAN IT PROIECT S.R.L. SUCEAVA-PR.NR.004/2013

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. TON IMPEX S.R.L. SUCEAVA				Beneficiar: GONTARU NICOLAI Amplasament: Str. Eroilor, FN, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Intocmire P.U.Z. In vederea construirii unei cladiri D+P+4E, cu spatii comerciale la demisol si parter si locuinte la etaje si o cladire pentru servicii P+1+M, locuri de parcare, sist. vert., imprejm., racorduri/bransam.
Sef Proiect	Arh. Chirila Ghe. Nicolae		1:500	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Chirila Ghe. Nicolae			
Proiectat R.U.R.	Arh. Tulbure Mihai		Data	Titlu plansei: REGLEMENTARI URBANISITICE, PLAN DE SITUATIE EXPLICATIV, PROFIL TRANSVERSAL
Desenat	Coriciuc Adrian		2013	Plansa nr. A04