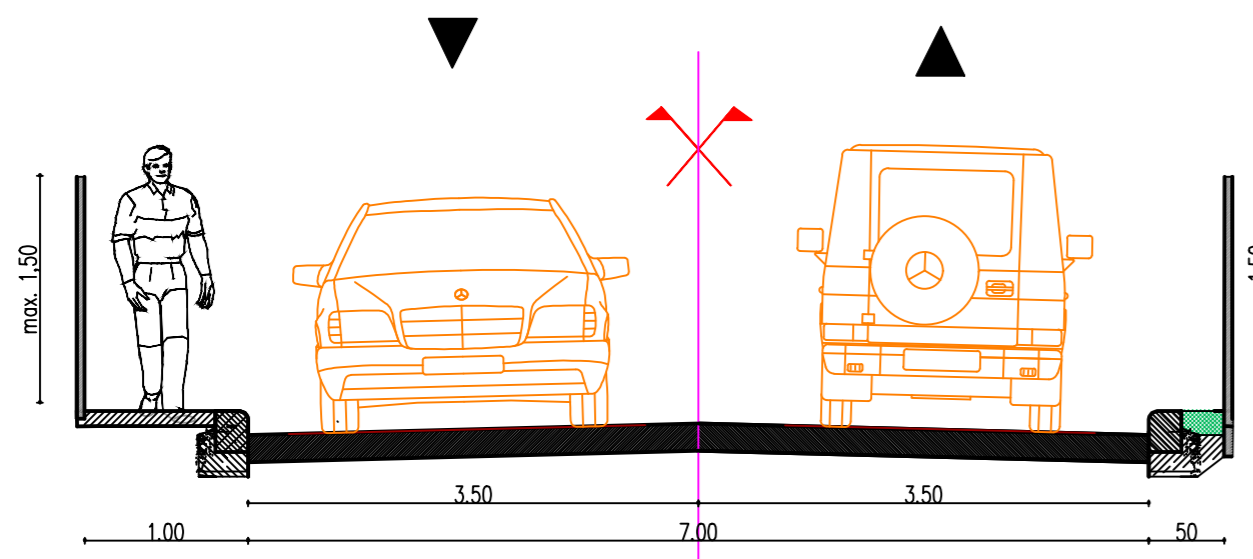
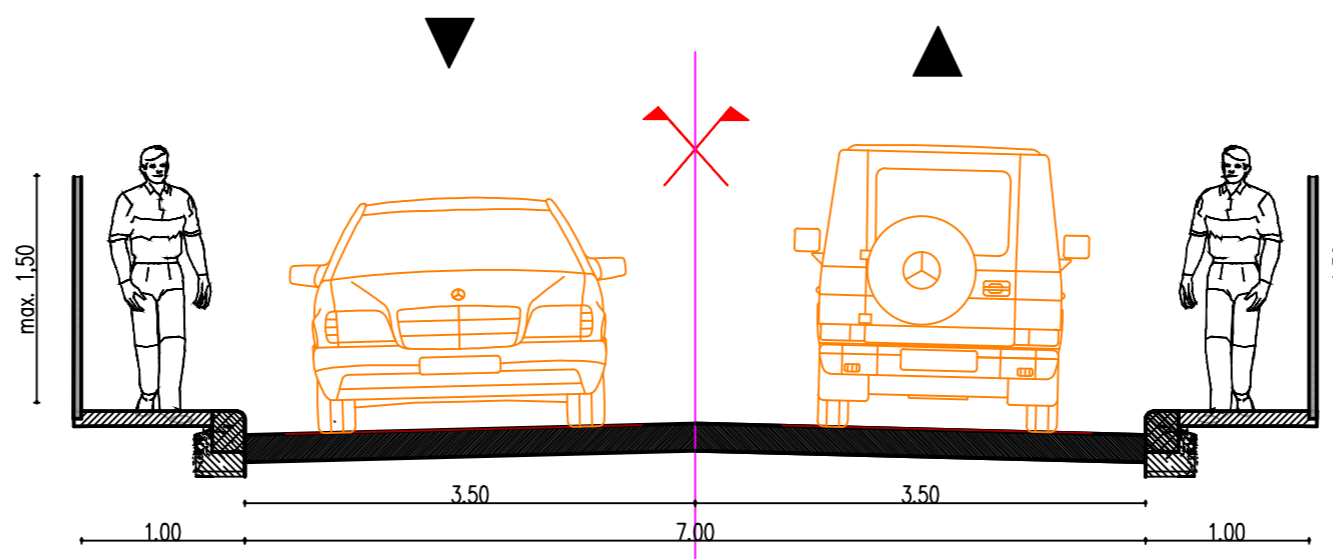


| BILANT TERITORIAL | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| SUPRAFETE | EXISTENT | PROPUIS |
| BILANT TERITORIAL TOTAL | | |
| Suprafata totala de teren studiat | 9900,00mp | 9900,00mp |
| Suprafata construita totala | 0,00mp | 2929,00mp |
| Suprafata construita desf. totala | 0,00mp | 5858,00mp |
| P.O.T. | 0,00 % | 29,58 % |
| C.U.T. | 0,00 | 0,59 |
| P.O.T. max. | 0,00 % | 40,00 % |
| C.U.T. max. | 0,00 | 0,8 |
| 1. HALA - P+1 - LOT 1 | | |
| Suprafata de teren studiat | 950,00mp | 950,00mp |
| Suprafata construita | 0,00mp | 328,00mp |
| Supr. constr. desfasurata | 0,00mp | 656,00mp |
| Suprafata trotuare | 0,00mp | 95,00mp |
| Suprafata alei carosabile, parcari | 0,00mp | 267,00mp |
| Suprafata spatii verzi | 0,00mp | 260,00mp |
| P.O.T. | 0,00 % | 34,52 % |
| C.U.T. | 0,00 | 0,69 |
| P.O.T. max. | 0,00 % | 40,00 % |
| C.U.T. max. | 0,00 | 0,8 |
| 2. HALA - P+1 - LOT 2 | | |
| Suprafata de teren studiat | 4958,00mp | 4958,00mp |
| Suprafata construita maxima | 0,00mp | 1945,00mp |
| Supr. constr. desfasurata maxima | 0,00mp | 3890,00mp |
| Suprafata trotuare | 0,00mp | 363,00mp |
| Suprafata alei carosabile, parcari | 0,00mp | 2012,50mp |
| Suprafata spatii verzi | 0,00mp | 637,50mp |
| P.O.T. | 0,00 % | 39,22 % |
| C.U.T. | 0,00 | 0,78 |
| P.O.T. max. | 0,00 % | 40,00 % |
| C.U.T. max. | 0,00 | 0,8 |
| 3. HALA - P+1 - LOT 3 | | |
| Suprafata de teren studiat | 950,00mp | 950,00mp |
| Suprafata construita | 0,00mp | 328,00mp |
| Supr. constr. desfasurata | 0,00mp | 656,00mp |
| Suprafata trotuare | 0,00mp | 95,00mp |
| Suprafata alei carosabile, parcari | 0,00mp | 267,00mp |
| Suprafata spatii verzi | 0,00mp | 260,00mp |
| P.O.T. | 0,00 % | 34,52 % |
| C.U.T. | 0,00 | 0,69 |
| P.O.T. max. | 0,00 % | 40,00 % |
| C.U.T. max. | 0,00 | 0,8 |
| 4. HALA - P+1 - LOT 4 | | |
| Suprafata de teren studiat | 950,00mp | 950,00mp |
| Suprafata construita | 0,00mp | 328,00mp |
| Supr. constr. desfasurata | 0,00mp | 656,00mp |
| Suprafata trotuare | 0,00mp | 95,00mp |
| Suprafata alei carosabile, parcari | 0,00mp | 267,00mp |
| Suprafata spatii verzi | 0,00mp | 260,00mp |
| P.O.T. | 0,00 % | 34,52 % |
| C.U.T. | 0,00 | 0,69 |
| P.O.T. max. | 0,00 % | 40,00 % |
| C.U.T. max. | 0,00 | 0,8 |
| 5. ZONA ACCESE - LOT 5 | | |
| Suprafata de teren studiat | 2092,00mp | 2092,00mp |
| Suprafata alei carosabila | 0,00mp | 1723,30mp |
| Suprafata trotuare | 0,00mp | 241,60mp |
| Suprafata spatii verzi | 0,00mp | 127,10mp |



PROFIL TRANSVERSAL STRADA PROPUISA DIN CARE SE FACE ACCESUL PE PROPRIETATI



PROFIL TRANSVERSAL DRUM LOCAL POSTERIOR DE ACCES PE PROPRIETATI, EXISTENT, PROPUIS PENTRU MODERNIZARE



P.U.Z. - REGLEMENTARI

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
 - - - Limita proprietate
 - Teren proprietate studiat (parcele) - 9900,00mp
 - Zona constructibila in parcela - 3m de la limita
 - Retragere minima - limita de propr. frontala-7,50m
 - Constructii propuse
 - Accese
 - Platforma gunoi
 - Spatii verzi

Regim max. inaltime P+1
Hmax.fata de CTS(la coama) = 12,00m
Hmax.fata de CTS(la comisa) = 8,00m

Nota :
- Intoarcerea si manevrarea mijloacelor de interventie se poate face la cele doua capete ale strazii propuse sau in curtile frontale ale imobilelor propuse.
- Datorita pantei terenului, colectarea apelor pluviale se va face in santurile existente la DJ208D si la drumul posterior modernizat.

Proiectant general :

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

| | Nume | Semnatura | Scara : |
|----------------|-----------------------|-----------|---------|
| Sef proiect | arh.Catalin Manolache | | 1:500 |
| Proiectat arh. | arh.Catalin Manolache | | |
| Proiectat RUR | arh.Catalin Manolache | | |
| Desenat | arh.Catalin Manolache | | |

Beneficiar : **CALINICIUC DAN GABRIEL**
Suceava, Str. Ileana Barda nr.18

Proiect : **67/2020**
Faza: P.U.Z.

Titlu proiect : **P.U.Z.-COMASARE, PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA UNOR HALE CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII COMERCIALE, PARCARI, SIST. VERTICALA, IMPREJMUIRE SI BARSAMENTE - Str.Mitocul Dragomirnei - DJ208D f.n., Mun.Suceava**

Titlu plansa : **REGLEMENTARI**

Plansa : **A4**