



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
locuirii, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de
utilități edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitanți: Murariu Vergil, Murariu Aurelia și Dobroghiu Ioan

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.19136/12.06.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 19137/12.06.2019 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent **pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități edilitare**, pe teren proprietate privată, în suprafață de 8200 mp, identic cu parcela cadastrală nr.49664, situat în extravilanul municipiului, pe Dealul Mănăstirii.

Solicitanți: Murariu Vergil, Murariu Aurelia și Dobroghiu Ioan (cerere nr.19127/12.06.2019)

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii

Indicatori urbanistici:

POT max = 35%

CUT max = 0,8

regim de înălțime maxim admis = P +2E

H max. coamă = 12,00 m de la C.T.N.

Locuri de parcare = se va amenaja câte un loc de parcare pe fiecare parcelă în parte.
spații verzi amenajate = 33%

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin extindere/racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din strada Eusebiu Camilar, prin intermediul drumului care se va amenaja la vest, pe terenul proprietate a Municipiului Suceava.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Se aproba trecerea suprafeței de teren de 8200 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 49664, din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.