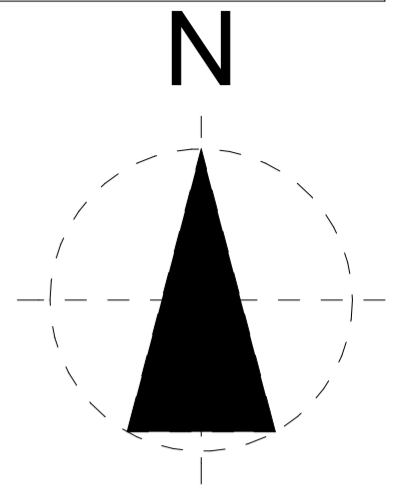


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-MUNICIPIU SUCEAVA
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+8E
RETRAS, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA
SI ORGANIZARE DE SANTIER**
ST=1.426 mp / C.U. nr. 364 din 04.04.2018

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- IMOBIL PROPUIS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - ZONA PROTECTIE LEA

- STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**
- Ampasament = 1.426,00 mp
 - Ac = 0,00 mp
 - Ac D = 0,00 mp
 - Locuri parcare = 0 Locuri
 - P.O.T. = 0,00 %
 - C.U.T. = 0,00
 - Sp verde = 1.426,00 mp

- STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUISA**
- Ampasament = 1.426,00 mp
 - Ac = 560,00 mp
 - din care 600 mp la demisol suprafata destinata exclusiv spatiilor tehnice si parcarii
 - Locuri parcare = 45 Locuri la nivel sol
 - 20 locuri la demisol
 - P.O.T. = 39,34 %
 - C.U.T. = 3,90
 - Sp verde = 185,00 mp
 - POT MAX=50%
 - CUT MAX=3,90
 - H MAX= 31,00 m fata de CTS nivel Demisol
 - REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

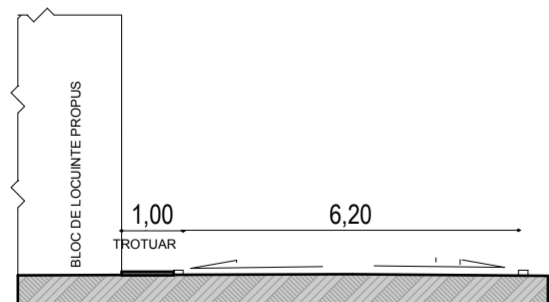
PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.696/2018

BENEFICIAR:
SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL
DENUMIRE PROIECT:
"ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MEDIU SI MARE DE IANLTIME, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA"
AMPLASAMENT: STR. ZAMCII NR. 39, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		AVIZ OPORTUNITATE
DATA:		2018
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		
SCARA: 1:200		
PLANSA NR: 1		

PROFIL TRANSVERSAL DRUM



inaltimita constructie 4.7 m

inaltimita constructie 17 m

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de nord-est, circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata si betonata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare si amenajare cale circulabila pietonala pavata
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadrul construit este definit, constructii in stare buna. Terenul studiat este liber de sarcini, neamenajat (proprietate beneficiari PUZ)	Masuri pentru folosirea eficienta a terenului liber, proprietate a beneficiarilor.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studziata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse, alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor editare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	1426,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	560,00	39,34%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	681,00	47,77%
Zav - zone verzi amenajate	185,00	12,89%

