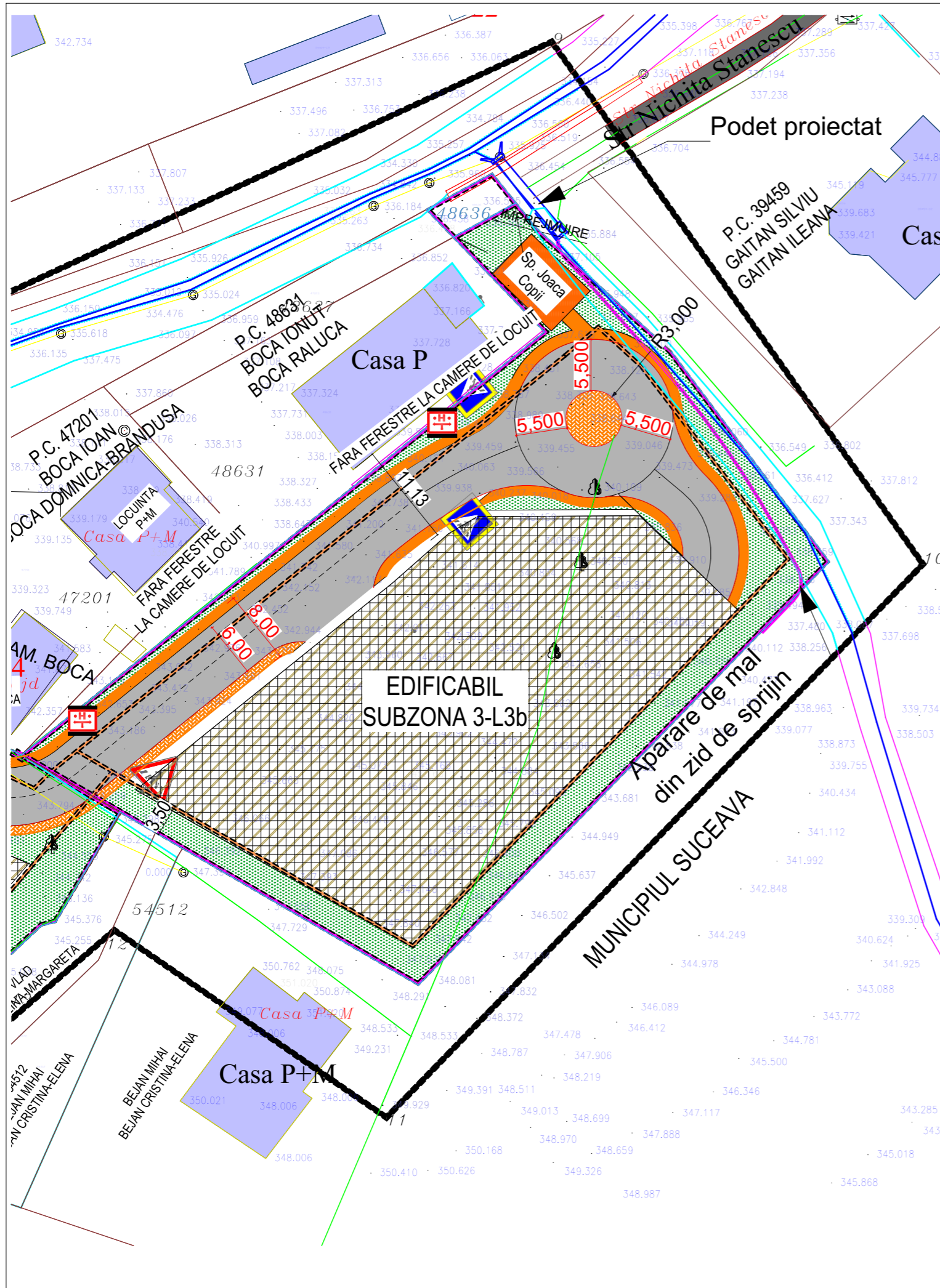


# REGLEMENTARI URBANISTICE SUBZONA 3-L3b



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
  - DRUMURI ACCES EXISTENTE
  - LIMITA PUZ ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - DRUM DE INCINTA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
  - SPATIU DE JOACA COPII
  - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
  - ZONA STATIONARE MASINA GUNOI
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
  - PARAU EXISTENT
  - HIDRANT EXTERIOR
  - ZONA DE PARCARE SUBTERANA PROPUISA

**STRUCTURA FUNCTIONALA  
REGIM TEHNIC EXISTENT-SUBZONA 3**

Aamplasament = 3.174,00 mp  
 Ac = 0,00mp  
 Ac D = 0,00mp  
 Locuri parcare = 0 Locuri  
 P.O.T. = 0,00%  
 C.U.T. = 0,00  
 Sp verde = 3.174,00 mp

**STRUCTURA FUNCTIONALA SUBZONA 3  
SUBUNITATE FUNCTIONALA L3b-LOCUINTE COLECTIVE  
SI PACARI LA SUBSOLURI  
REGIM TEHNIC PROPUISA**

Aamplasament = 3.174,00 mp  
 Sc = 860,00 mp  
 Scd = 4.420,00 mp  
 Locuri parcare = 100  
 Conf. RGU actual. 2020 = 1 loc /100 mp util / suprafata apartament  
 100locuri (la nivel de subsol)

Suprafata circulatii = 850,00 mp  
 Sp verde = 1.464,00 mp

POT Propus=27,09% / POT MAX=50%  
 CUT Propus=1,55 / CUT MAX=3,00  
 H MAX= 36,00 m fata de CTS nivel Subsol 2  
 REGIM MAXIM DE INALTIME= S1+S2+P+10E retras (Imobil terasat)  
 Numar max. apartamente=100

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

## PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956

(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.876/2019

**BENEFICIAR:**  
 BIVOL VASILE SI ZINICA  
 II BIVOL ZINICA

**DENUMIRE PROIECT:**  
 -ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT  
 DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE  
 COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII  
 COMERCIALE SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI DE  
 PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII,  
 SISTEMATIZARE VERTICALA "

**AMPLASAMENT:**  
 STR. UNIVERSITATII F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET  
 SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AI.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	

FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2019

**TITLU PLANSA:**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE SUBZONA 3

**SCARA:**  
 1:500  
**PLANSA NR:**  
 2.3