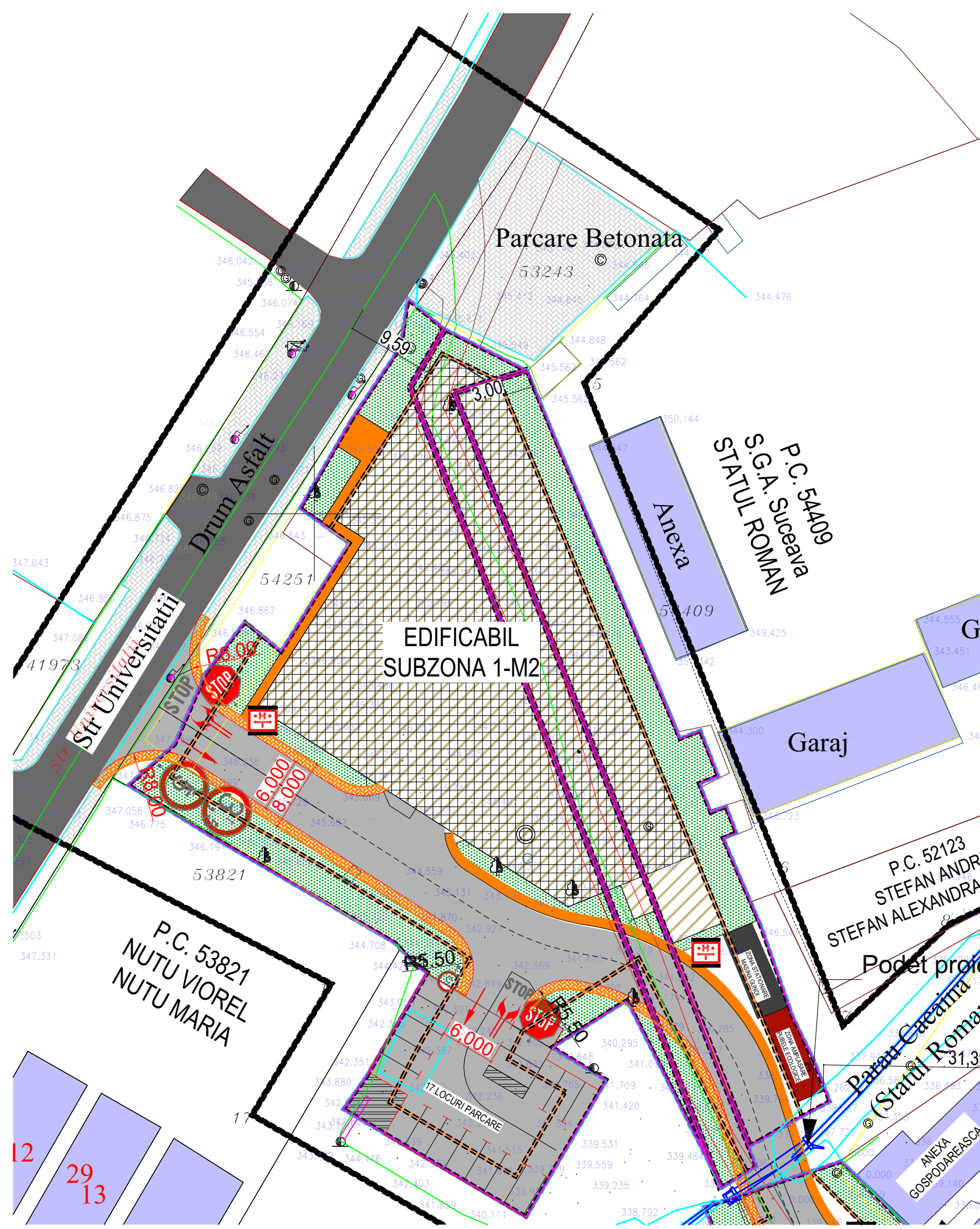


REGLEMENTARI URBANISTICE SUBZONA 1-M2



LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIATA IN PUZ
- DRUMURI ACCES EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE INCINTA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
- SPATIU DE JOACA COPII
- ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE
- ZONA STATIONARE MASINA GUNOI
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- PARAU EXISTENT
- HIDRANT EXTERIOR
- ZONA DE PARCARE SUBTERANA PROPUSA

STRUCTURA FUNCTIONALA

REGIM TEHNIC EXISTENT-SUBZONA 1

- Ampasament = 3.564,00 mp
- Ac = 1.170,00mp
- Ac D = 1.170,00mp
- Locuri parcare = 0 Locuri
- P.O.T. = 32,82%
- C.U.T. = 0,32
- Sp verde = 2.394,00 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA SUBZONA 1

SUBUNITATE FUNCTIONALA M2-LOCUINTE COLECTIVE MIXTE, SPATII COMERCIALE SI SERVICII COMPLEMENTARE LA ETAJ 1, PARTER SI DEMISOL SI PACARI LA DEMISOL SI SUBSOL

- Ampasament = 3.564,00 mp
- Sc = 1.450,00 mp
- Scd = 1.450,00 mp
- Sc etaj curent = 890,00 mp /nivel
- Locuri parcare = 120
- Conf. RGU actual. 2020 1 loc /200 mp spatiu comercial
- 120 locuri (17 la sol si 103 la demisol si subsol + subsoluri subzona 3)

- Suprafata circulatii = 1.170,00 mp
- Sp verde = 944,00 mp
- POT Propus=40,68% / POT MAX=50%
- CUT Propus=3,56 / CUT MAX=3,90
- H MAX= 7,50 m fata de CTS nivel S+D+P
- H MAX= 45,00 m fata de CTS nivel S+P+11E
- REGIM MAXIM DE INALTIME= S+P+11E
- Numar max. apartamente=120

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956

(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.876/2019

BENEFICIAR:

BIVOL VASILE SI ZINICA

II BIVOL ZINICA

DENUMIRE PROIECT:

-ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT

DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE

COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII

COMERCIALE SPATII PRESTARI SERVICII, LOCURI DE

PARCARE, SPATIU DE JOACA PENTRU COPII,

SISTEMATIZARE VERTICALA "

AMPLASAMENT:

STR. UNIVERSITATII F.N., MUN. SUCEAVA, JUDET

SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AI.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2019

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE SUBZONA 1

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2.1