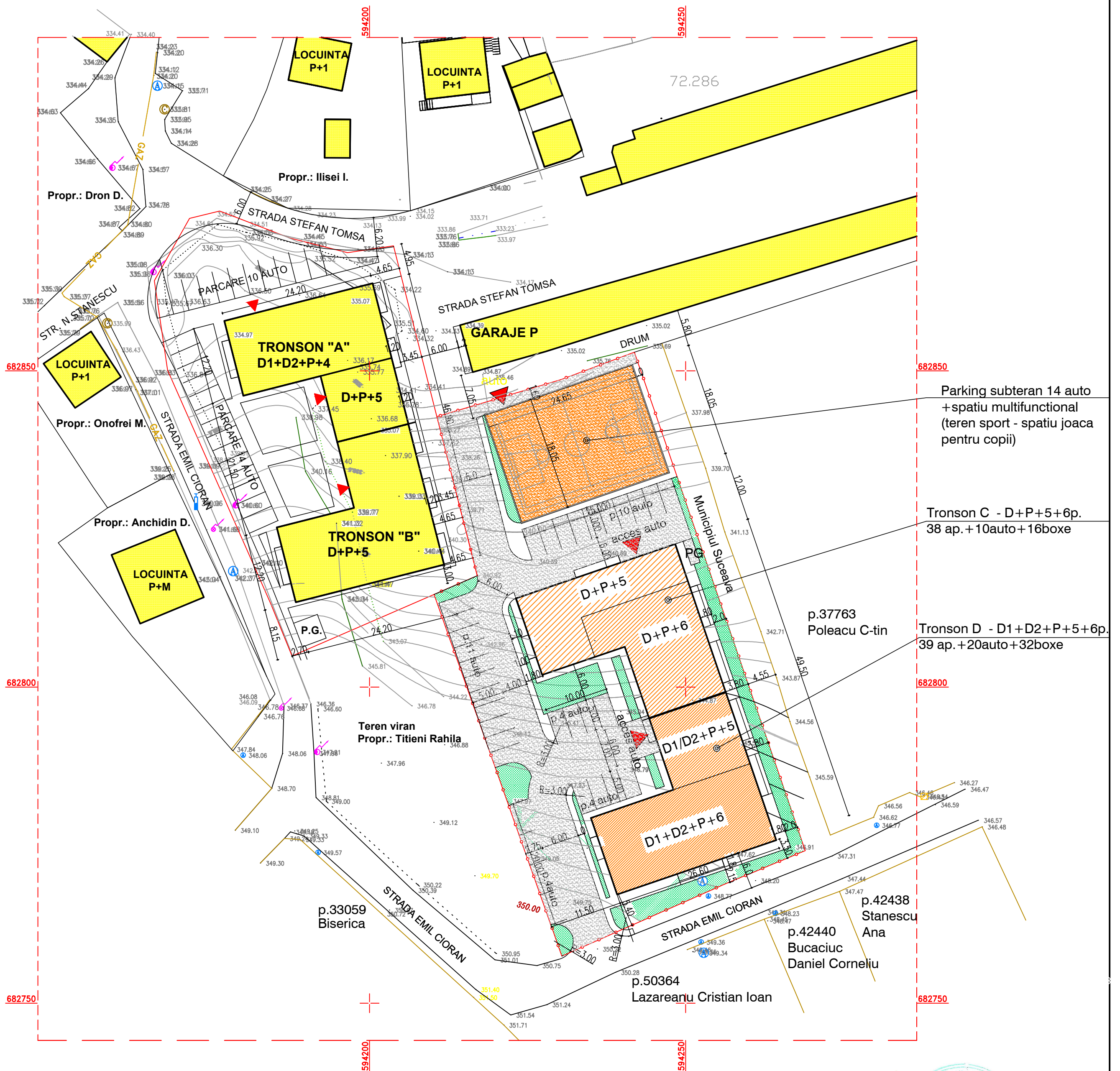
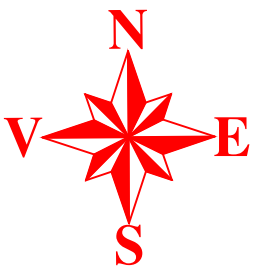




Nota :

- Conform HG 525 / 1996 numarul de locuri de parcare in cazul locuintelor colective ar trebui sa fie de 1 loc de parcare la min.2 - max.10 apartamente. In cazul nostru la un numar de 77 apartamente numarul de locuri de parcare este de 44 subterane si 23 supraterane (total 77), ceea ce duce la un raport de 1 loc de parcare la 1 apartament.
- Conform HCL 184 / 2007 la locuinte colective sunt necesari 2mp/locatar spatiu verde. In cazul nostru la cca. 180 locatari este propus spatiu verde de cca. 382,40mp ceea ce duce la un raport de 2,15mp/locatar.
- Drumul de acces la investitiile propuse ,care leaga Strada Stefan Tomsa cu Strada Emil Cioran , permite accesul autovehiculelor apartinand pompierilor, salvarii si salubritatii.

Nota :

- UTR 25;
- regim de construire: constructie noua pe teren liber de sarcini;
- functiuni predominante: locuinte individuale si colective;
- H max = 35m fata de cota de jos a blocului (acces garaje demisol 2)
- POT max = 50%;
- CUT max = 3 ;
- retragerea minima fata de Strada Emil Cioran = 6,0m;
- retragerea minima fata de garajele de la Strada Stefan Tomsa = 7,0m;
- retragere minime fata de limita laterala E = 2,0m;
- retragere minime fata de limita laterala V = 11,5m;
- circulatii si accese: acces inferior de la Strada Stefan Tomsa si acces superior de la Strada Emil Cioran; drum interior care leaga cele doua accese si permite accesul la parcarile exterioare si cele interioare.

P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Constr. propuse
- Constr. private existente
- Spatii verzi
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- Platforma gunoi
- Accese

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata de teren studiata	3365,00mp	3365,00mp
Supr. construita bloc	0,00mp	1117,60mp
Supr. constr.desfasurata bloc	0,00mp	8879,40mp
Supr. constr. parking + t.sport	0,00mp	450,00mp
Supr. constr.desfasurata bloc	0,00mp	450,00mp
Supr. construita totala	0,00mp	1567,60mp
Supr. constr.desfasurata totala	0,00mp	9347,40mp
Suprafata trotuare	0,00mp	365,00mp
Suprafata alei carosabile, parcari	0,00mp	1050,00mp
Suprafata spatii verzi	0,00mp	382,40mp
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	46,58 %
Coefficient de utilizare a terenului	0,00	2,77
Procent de ocupare a terenului maxim		50,00 %
Coefficient de utilizare a terenului maxim		3,00

PROIECTANT GENERAL:



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh.Catalin Manolache	
PROIECTAT URB.	arh.Catalin Manolache	
COORDONAT.URB.	arh.Doru G. Olas	
DIRECTOR	Ec.Veronica Ciornei	

Data:

10.2017

Beneficiar :

S.C. "UCASY BIULDARS" S.R.L.
Suceava

Titlu proiect :
BLOC DE LOCUINTE CU DOUA TRONSOANE (tr.C -D+P+5+6p ; tr.D - D1+D2+P+5+6p), LOCURI DE PARCARE SUB SI SUPRATERANE, TEREN SPORT, LOC DE JOACA PENTRU COPII Zona Tatarasi, Municipiul Suceava

Proiect:
496/2017

Faza:
P.U.Z.

Scara:

1:500

Titlu plansa:

REGLEMENTARI

Plansa:

A3