



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU DETALIU pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. PROLISOK S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 5710/20.02.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 5711/20.02.2019 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire ansamblu rezidențial format din locuințe colective, individuale, parcare, sistematizare verticală, racorduri/brașamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 3566 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 49612, situat în intravilanul municipiului, intersecția străzii Voroneț cu strada Sucevița.

Indicatori urbanistici propuși: POT = 27,5%;
CUT = 1;

Regim de înălțime locuințe colective: D+P+2E;

Regim de înălțime locuințe individuale: D+P+1E

H max.la cornișă = 10 m;

H max la coamă= 14 m

Locuri de parcare= 26

Spații verzi amenajate = 1459 mp (40,91%)

b) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire va ține cont de cotele drumului care urmează a fi amenajat, conform reglementărilor din PUZ zona LIVEZI aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 95/29.04.2009.

c) Autorizațiile de construire pentru edificarea construcțiilor prevăzute la art. 1, lit. a), se vor emite doar după autorizarea și realizarea extinderilor de rețele edilitare propuse în planșa de reglementări edilitare din PUD.

Solicitant: S.C. PROLISOK S.R.L. (cerere nr. 40520/7.12.2018)

d) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.