



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare,
împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. DEMO-TECH INVEST S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr.24698/18.08.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 24699/18.08.2020 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 727 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 40795, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gheorghe Doja, f.n.

Solicitant: S.C. DEMO-TECH INVEST S.R.L. (cerere nr. 24643/17.08.2020)

a). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD:

POT propus = 33,70%

CUT propus = 1,42

Regim de înălțime max. = D+P+2E

Hmax cornișă/atic = 10,00 m de la cota de intrare în scara de bloc

Locuri de parcare = se vor amenaja 6 locuri de parcare – 3 locuri în demisol și 3 locuri la nivelul platformei carosabile.

Spații verzi amenajate = 245,00 mp (33,70 %)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordare/branșare la rețelele urbane existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din strada Gheorghe Doja.

b). Documentația de urbanism PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.