



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
 - ZONA COMERT SI SERVICII
 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA TERENURI ARABILE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT (Conform P.U.Z. Zona Metro, aprobat prin H.C.L. Nr.313/29.09.2005)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - LOCURI DE PARCARE RIVERANI (inherbate)
 - LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE (inherbate)
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PROPUNERE MOBILARE URBANA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA DEMISOL
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA
 - PLATFORMA DESEURI
- ACCESSE**
 - ▲ ACCESE AUTO
 - ▲ ACCESE PIETONALE

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	C.U.T. MAX = 1,5
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+ZE	
PROPIUS	C.U.T. MAX = 1,8
P.O.T. MAX = 50%	
REGIM MAXIM DE INALTIME: D+P+4E+5P / Hmax = 20,50m (la altic)	

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=2500 m2		EXISTENT		PROPIUS	
FUNCTIUNI	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total	
Teren vitran/arabil	2.500,00	100,00	100,00	100,00	
Circulatii carosabile			326,80	13,07	33,07
Aleii pietonale			255,23	10,21	10,21
Constructii locuinte colective propuse			697,58	27,90	27,90
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)			41,00	1,76	1,76
Spatii verzi amenajate si parcuri inherbate	0		576,39	27,06	27,06
TOTAL	2.500,00		100,00	100,00	100,00

**Notă: Suprafata specificata in tabelul aferent bilantului teritorial reprezinta strict proiectia la sol a demisolului, avizat fata de restul inveliturii. Diferenta dintre proiectia parterului si cea a demisolului se va amenaja ca spatii exterioare: cai de circulatie, spatii verzi, platforme pietonale*

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Str. Emil Cioba, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 Tel: 0230520855 / 2012 adim@gmail.com
 www.adimarchitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

Investitor:

S.C. DAVASY BIULDARS S.R.L.
 Str. Iuliu Maniu, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.25 Mun. Suceava Jud. Suceava

Titlu Proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si bove la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaje, locuri de parcare supratetare, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente Amploasament.**

Sit: 1 Decembrie, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Plansă: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Număr Proiect: **628/2020**

Faza: **P.U.Z.**

Planşa: **U.02**



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 8256
Constantin IOMU STRAJER
 Arhitect autorizat de consiliu