



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**

pentru construirea bloc de locuințe cu spații de depozitare, locuri de parcare și boxe la demisol spații comerciale și de prestări servicii, birouri la parter, spații de locuit la etaje, locuri de parcare la subterane, sistematizare verticală, amenajări exterioare, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: DAVASY BUILDARS S.R.L.**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37332/03.12.2020 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37333/03.12.2020 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea bloc de locuințe cu spații de depozitare, locuri de parcare și boxe la demisol spații comerciale și de prestări servicii, birouri la parter, spații de locuit la etaje, locuri de parcare la subterane, sistematizare verticală, amenajări exterioare, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2500 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 36413 în suprafață de 2500 mp, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul 1 Decembrie 1918.

**Solicitant: DAVASY BUILDARS S.R.L.** (cerere nr. 36317/24.11.2020).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:  
**Zona locuințe individuale și colective mici.**

#### **Indicatori urbanistici:**

**-Funcțiune: locuințe colective cu funcțiuni complementare locuirii.**

**-H. max. (la atic) : 20,50 m.**

**-P.O.T. max.: 50%.**

**-C.U.T. max.: 1,8.**

**-Regim de înălțime max. D+P+4E+5p.**

**-Retrageri minime față de aliniament: min. 25m.**

**-Retrageri minime față de limita laterală Est: min. 3,5m.**

**-Retrageri minime față de limita laterală Vest: min. 5m.**

**-Retrageri minime față de limita posterioară: min. 10m.**

**-Circulații și accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din strada 1 Decembrie 1918.

**-Vor fi admise mașini de curățenie, mijloace de intervenție, pompieri, salvare, etc.**

**-Echipare tehnico-edilitară:** Amplasamentul studiat dispune în apropiere de toate utilitățile: alimentare cu apă, rețea de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale precum și rețele de telefonie și internet.

**-Investitorul se va racorda la aceste rețele pe baza unor documentații separate, elaborate împreună cu detinatorul fiecărei rețele. Investitorul va suporta costurile extinderilor de rețele și a bransării la acestea.**

**-Gospodărire comunală:** Soluțiile de colectare a gunoierului vor fi conform avizului de salubritate obținut de la Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpân din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

A) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.