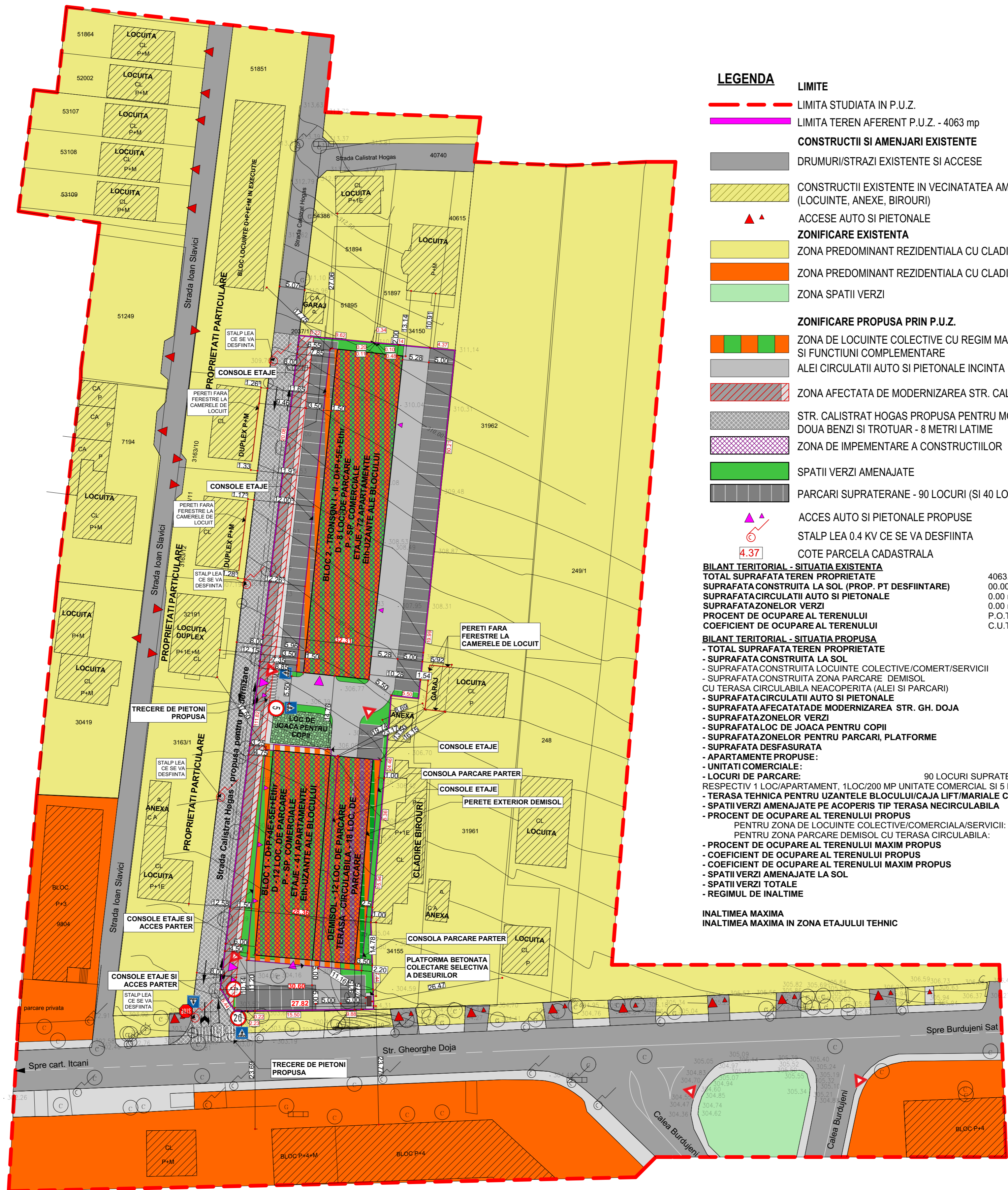
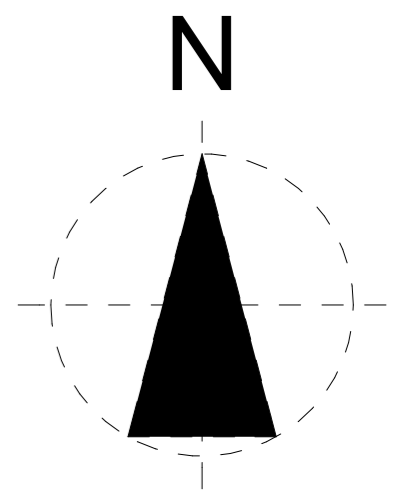


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 4063 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.6)
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 8)
 - ZONA SPATII VERZI
- ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+EtH SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ZONA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. CALISTRAT HOGAS - S=388 mp
 - STR. CALISTRAT HOGAS PROPUA PENTRU MODERNIZAREA DOUA BENZI SI TROTUAR - 8 METRI LATIME
 - ZONA DE IMPEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PARCARI SUPRATERANE - 90 LOCURI (SI 40 LOCURI IN DEMISOLURI)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - STALP LEA 0.4 KV CE SE VA DESFIINTA
 - COTE PARCELA CADASTRALA

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)	00.00 mp 0.0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp 0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp 0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.0%
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	4063.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1670.00 mp	41.10% DIN CARE:
SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTE COLECTIVE/COMERT/SERVICII	1324.00 mp	32.59%
SUPRAFATA CONSTRUITA ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA NEACOPERITA (ALEI SI PARCARI)	346.00 mp	8.51%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	683.00 mp	16.83%
SUPRAFATA AFECTATA DE MODERNIZAREA STR. GH. DOJA	388.00 mp	9.54%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	414.00 mp	10.18%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	75.00 mp	1.84%
SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME	833.00 mp	20.50%
SUPRAFATA DESFASURATA	1172.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	113 APARTAMENTE	
UNITATI COMERCIALE:	6 UNITATI SUB 400 mp fiecare	
LOCURI DE PARCARE:	90 LOCURI SUPRATERAN SI 40 LOCURI LA DEMISOL,	

RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC/200 MP UNITATE COMERCIAL SI 5 LOCURI VIZITATORI

TERASA TEHNICA PENTRU UZANTELE BLOCULUI/CAJA LIFT/MARIALE CURATENIE/LOC DE JOACA
MINIM 600.00 mp
P.O.T. = 41.10 % DIN CARE:
P.O.T. = 32.59%
P.O.T. = 8.51%
P.O.T. MAX = 50 %
C.U.T. = 2.88

SPATII VERZI AMENAJATE PE ACOPERIS TIP TERASA NECIRCULABILA
PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII:
PENTRU ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA:
P.O.T. = 8.51%
P.O.T. MAX = 50 %
C.U.T. = 2.88

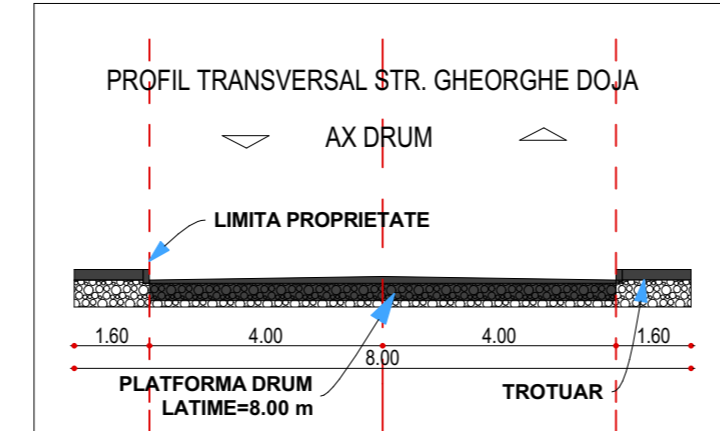
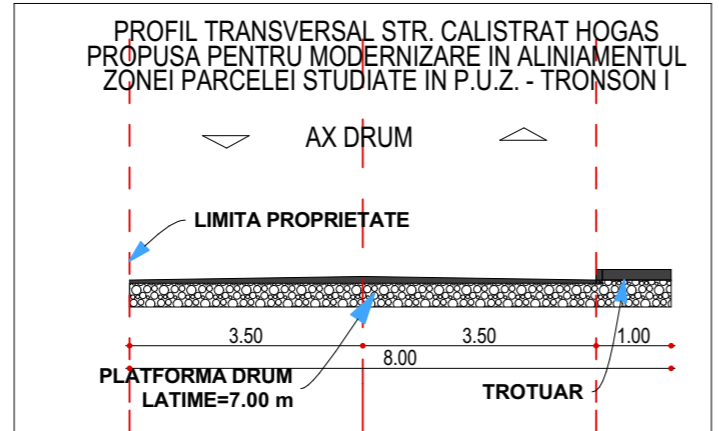
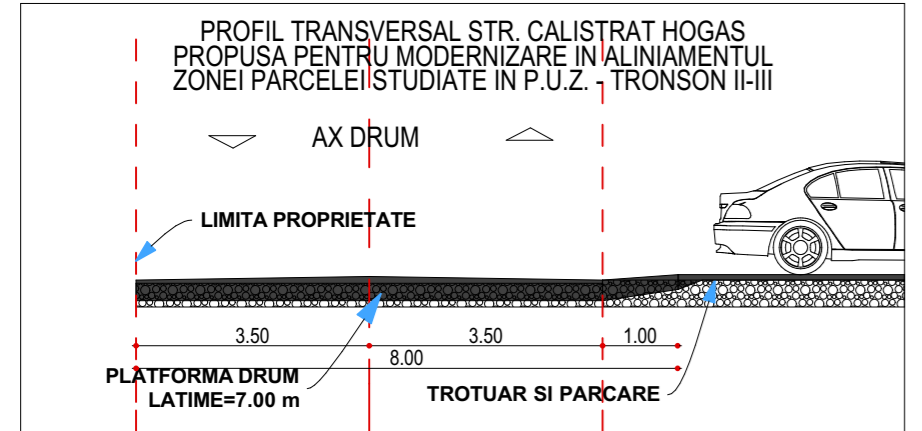
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUSE
PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII:
PENTRU ZONA PARCARE DEMISOL CU TERASA CIRCULABILA:
P.O.T. = 8.51%
P.O.T. MAX = 50 %
C.U.T. = 2.88

COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE
C.U.T. = 2.88

COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUSE
C.U.T. = 2.88

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
MINIM 10%
MINIM 2mp/locuitor

REGIMUL DE INALTIME
BLOC 1 - D+P+4E+5Er+EtH
BLOC 2 (TRONSON I-II)-D+P+5E+EtH
Hmax = +22.00 m de la CTS
Hmax = +25.00 m de la CTS



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL		investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL		S.C. GROUP RBN S.R.L. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	denumire plan :
		2021	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			planșă nr:
			A02