



**Nota :**  
 - Conform HG 525 / 1996 numarul de locuri de parcare in cazul locuintelor colective ar trebui sa fie de 1 loc de parcare la min.2 - max.10 apartamente. In cazul nostru la un numar de 77 apartamente numarul de locuri de parcare este de 44 subterane si 16 supraterane (total 60), ceea ce duce la un raport de 1 loc de parcare la 1,2 apartamente.  
 - Conform HCL 184 / 2007 la locuinte colective sunt necesari 2mp/locatar spatiu verde. In cazul nostru la cca. 180 locatari este propus spatiu verde de cca. 507,40mp ceea ce duce la un raport de 2,81mp/locatar.

**P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LEGENDA :**
- Limita zonei studiate
  - Limita proprietate
  - Constr. propuse
  - Constr. private existente
  - Spatii verzi
  - Trotuare
  - Parcari, alei circulabile
  - P.G. Platforma gunoi

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROBUS
Suprafata de teren studiat	3365,00mp	3365,00mp
Supr. construita bloc	0,00mp	1117,60mp
Supr. constr.desfasurata bloc	0,00mp	8879,40mp
Supr. constr. parking + t.sport	0,00mp	450,00mp
Supr. constr.desfasurata bloc	0,00mp	450,00mp
Supr. construita totala	0,00mp	1567,60mp
Supr. constr.desfasurata totala	0,00mp	9347,40mp
Suprafata trotuare	0,00mp	365,00mp
Suprafata alei carosabile, parcari	0,00mp	925,00mp
Suprafata spatii verzi	0,00mp	507,40mp
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	46,58 %
Coefficient de utilizare a terenului	0,00	2,77
Procent de ocupare a terenului maxim		50,00 %
Coefficient de utilizare a terenului maxim		3,00

**PROIECTANT GENERAL:** ADIM 2012 S.R.L. (Logo: ADIM 2012)

**Data:** 10.2017 **Beneficiar:** S.C. "UCASY BIULDARS" S.R.L. Suceava

**Titlu proiect:** BLOC DE LOCUINTE CU DOUA TRONSOANE (tr.C -D+P+5+6p; tr.D -D1+D2+P+5+6p), LOCURI DE PARCARE SUB SI SUPRATERANE, TEREN SPORT, LOC DE JOACA PENTRU COPII Zona Tatarasi, Municipiul Suceava

<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTATURA</b>
SEF PROIECT	arh.Catalin Manolache	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT URB.	arh.Catalin Manolache	<i>[Signature]</i>
COORDONAT.URB.	arh.Doru G. Olas	<i>[Signature]</i>
DIRECTOR	Ec.Veronica Ciomei	<i>[Signature]</i>

**Scara:** 1:500 **Titlu plansa:** REGLEMENTARI **Planşa:** A3

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 834  
 Catalin MANOLACHE  
 Arhitect cu drept de semnatura