



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 25669 / 26.07.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+8E RETRAS, împrejurimi, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent *pentru construire bloc de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+8E RETRAS, împrejurimi, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare*, pe teren proprietate privată în suprafața totală de 1426 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 50671 (926 mp) și nr. 50672 (500mp).
- Nr.de înregistrare: adresa nr. 18786/30.05.2018, completată cu adresa nr. 20747/14.06.2018.
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, pe str. Zamca, nr. 39.
- Beneficiar: S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L.
- Proiectant general: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 25.04.2018, s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-24.04.2018, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observații cu privire la această documentație de urbanism.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 22.06.2018 – 16.07.2018 s-a desfășurat consultarea de catre public a documentelor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, in data de 19.06.2018, a fost afisat in holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 22.06.2018, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. La aceeasi data – 22.06.2018, s-a publicat anunțul si pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi”.
- 2.5. S-au expediat prin Poșta Română un numar de 11(unsprezece) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.
- 2.7. In perioada 22.06.2018-16.07.2018 nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

- 3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

- 4.1. Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.