



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu 3(trei) tronsoane cu regim de înălțime D+P+7E+8Eretras, D+P+6E+7Eretras și D+P+4E, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L.**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 1380/16.01.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 1381/16.01.2019 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru *construirea unui bloc de locuințe colective cu 3(trei) tronsoane cu regim de înălțime D+P+7E+8Eretras, D+P+6E+7Eretras și D+P+4E, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1426 mp, identic cu parcelele notate cu numerele cadastrale 50671(926mp) și 50672(500mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Zamca, nr. 39.*

**Solicitant: S.C. ALPHA HOUSE CONSTRUCT S.R.L.** (cerere nr.41816/18.12.2018).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

- a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:  
Zonă funcțională: locuințe colective

Indicatori urbanistici:

POT max. = 50% ; POT propus = 39,34%

CUT max. = 3,90 ; CUT propus = 3,85

Regim maxim de înălțime:

tronson 1 – D+P+7E+8E retras

tronson 2 - D+P+6E+7E retras

tronson 3 - D+P+4E

H max. admisibila = 31,00 m față de CTS nivel demisol

Locuri de parcare: se vor amenaja 19 locuri la demisol și 24 locuri la nivel suprateran pe parcelele de teren care fac obiectul PUZ - proprietate a SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL

Spații verzi amenajate = 185,00 mp (12,89%)

Circulația auto va fi asigurată de pe drumurile de acces adiacente străzii Zamca, cu acces direct la terenul studiat.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.