

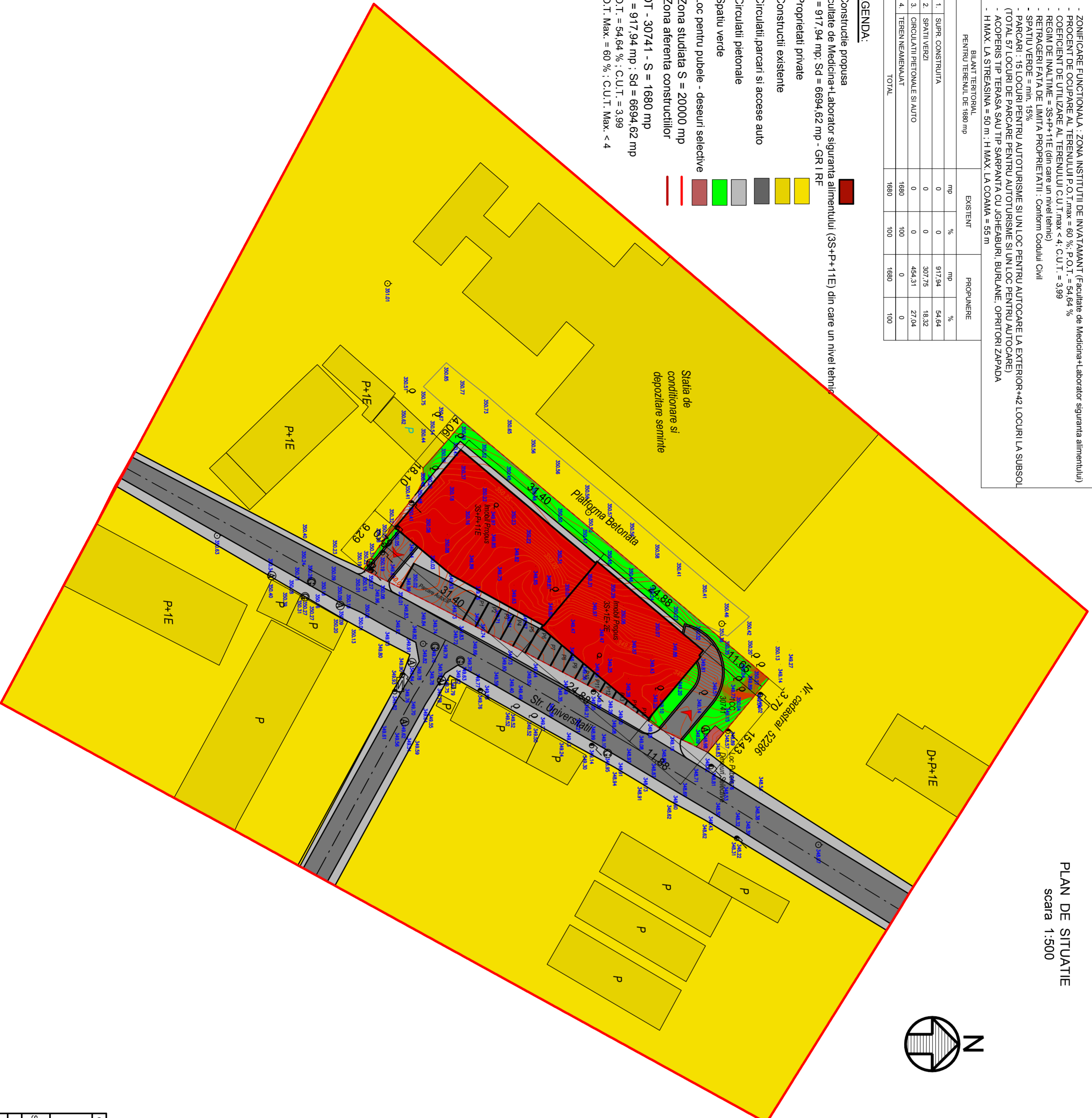
PROPUNERE REGULAMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA INSTITUTII DE INVATAMANT (Facultate de Medicina+Laborator siguranta alimentului)
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.max = 60 %; P.O.T. = 54.64 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T.max < 4; C.U.T. = 3.99
- REGIM DE INALTIME = SS+P+1E (din care un nivel tehnic)
- RETRAGERI PATA DE LIMITA PROPRIETATI : Conform Codului Civil
- SPATIU VERDE = min. 15%
- PARCARI : 15 LOCURI PENTRU AUTOTURISME SI UN LOC PENTRU AUTOCARE LA EXTERIOR+42 LOCURI LA SUBSOL (TOTAL 57 LOCURI DE PARCARE PENTRU AUTOTURISME SI UN LOC PENTRU AUTOCARE)
- ACOOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JIGHEABURI, BURLANE, OPRITORI ZAPADA
- H.MAX. LA STREASINA = 50 m ; H.MAX. LA COAMA = 55 m

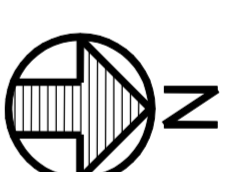
BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL DE 1680 mp		EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%	
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	917.94	54.64	
2. SPATIU VERZI	0	0	307.75	18.32	
3. CIRCULATI PIETONALE SI AUTO	0	0	454.31	27.04	
4. TEREN NEAMENAJAT	1680	100	0	0	
TOTAL	1680	100	1680	100	

LEGENDA:

- Construcție propusă
- Facultate de Medicina+Laborator siguranta alimentului (3S+P+1E) din care un nivel tehnic
- Sc = 917.94 mp ; Sd = 6694.62 mp - GR I RF
- Proprietati private
- Construcții existente
- Circulatii parcarilor si accese auto
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Loc pentru pubele - deseuri selective
- Zona studiata S = 20000 mp
- Zona aferenta constructiilor
- LOT - 30741 - S = 1680 mp
- Sc = 917.94 mp ; Sd = 6694.62 mp
- P.O.T. = 54.64 % ; C.U.T. = 3.99
- P.O.T. Max. = 60 % ; C.U.T. Max. < 4



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



INCADRARE IN ZONA

Coord. Urbanism		Ing. arh. B. Adamnietel	
S.C. MOLDPROJECT A.S.D. S.R.L.		BENEFICIAR : UNIVERSITATEA "STEFAN CEL MARE" SUCEAVA	
SUCEAVA		mun. Suceava, str. Universitatii, nr. 13, jud. Suceava	
SPECIFICATIE		SEMNAIATURA	
NUME		Scara :	
ing. arh. B. Adamnietel		1:500	
set proiect		Data :	
ing. arh. B. Adamnietel		09/2019	
desenat		TITLU PLANSA :	
ing. arh. B. Adamnietel		PLAN DE SITUATIE - REGULAMENTARI URBANISTICE	
		FAZA : P.U.Z.	
		Plansa Nr. A2	