



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## **ARHITECT ȘEF**

---

Ca urmare a cererii adresate de Ciocan Narcis Daniel cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod postal 720253, B-dul George Enescu, nr. 48, bl.T96, telefon 0728252581, înregistrată la nr. 25992 din 19.08.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### **AVIZ**

Nr. 36477 din 17.11.2016

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire bloc de locuinte S+P+4E+M, cu locuri de parcare la subsol și spații de locuit la parter, etaje și mansarda generat de imobilul teren identic cu parcela cadastrală nr. 48723, conform certificatului de urbanism nr. 389 din 19.05.2016.

Inițiator: **Ciocan Narcis Daniel**

Proiectant: S.C. Alexim Proiect S.R.L. Suceava

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebiu P. Latiș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Păcii, delimitat la nord de strada Păcii, la sud de strada Prieteniei, la est de bloc de locuințe 144 cu regim de înălțime P+4E+pod, la vest de bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, suprafață 500 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 8, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: zona de locuințe cu regim mediu de înălțime - LIIe;
- funcțiuni predominante: locuire;
- H max = - ;
- POT max = 70%;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

Prevederi P.U.D. propuse:

- Numar apartamente = 22
- POT = 57%; CUT = 3,98; regim de înălțime = S+P+4E+M; Hmax. = 18,20 m de la cota +/- 0,00; locuri de parcare amenajate la subsol = 10; suprafețe betonate, carosabile, alei = 44,70 mp (8,94%); suprafață spații verzi = 172,47 mp (34,50%);

- retrageri minime față de limitele laterale: spre sud - str. Prieteniei, distanța va fi de 7,55 m de la construcție la axul străzii; spre blocul 144 distanța va fi de 10,45 m și 9,05 m; spre blocul 137 distanța va fi de 3,75-3,90 m
- retrageri minime față de limita posterioară: spre nord - strada Păcii distanța de la construcție la axul strazii va fi de 10,00 m;
- în conformitate cu planșa de reglementări, distanța față de limitele laterale ale parcelei sunt: 5,70 m spre nord; 2,00 m spre vest; 3,40 m spre sud; spre est noua clădire va fi edificată pe teren la limita de proprietate.
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se face direct din strada Păcii și str. Prieteniei;
- echipare tehnico-edilitară: în zona există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.11.2016 se avizează **favorabil**.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 389 din 19.05.2016, emis de Primaria Municipiului Suceava