



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire clădire Parter cu destinația spălătorie auto, vulcanizare și recepție,
locuință de serviciu P+M, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-
edilitare, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare,
pe teren proprietate privată

Solicitanți: Zelenciuc Gabriel Alexandru și Zelenciuc Gabriela

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.34458/16.10.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 34459/16.10.2018 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire clădire Parter cu destinația spălătorie auto, vulcanizare și recepție, locuință de serviciu P+M, sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1000 mp, identic cu parcela notată cu numărul cadastral 40611, situată în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mitocului.

Solicitanți: Zelenciuc Gabriel Alexandru și Zelenciuc Gabriela (cerere nr. 34444/16.10.2018)

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: zonă activități productive – spălătorie auto, vulcanizare, recepție și locuință de serviciu

Indicatori urbanistici:

POT max = 35%; CUT max = 0,6

Regim maxim de înălțime: P+M - pentru locuință

Parter - pentru spălătorie auto, vulcanizare, recepție

H max. admisibila = 6,00 m - pentru spălătorie auto, vulcanizare, recepție

10,00 m - pentru locuința de serviciu

Locuri de parcare amenajate în incintă = 5 locuri pentru spălătorie auto, vulcanizare, recepție și un loc pentru locuința de serviciu

Spații verzi amenajate = minim 25%

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Mitocului (DJ 208D).

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.