



**LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- +—+—+— LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- REȚEA ELECTRICĂ ( LEA 0,4KV)
- - - REȚEA TELECOMUNICĂȚII
- +—+—+— IMPREJMUIRE LA STRADA, PROPUSA
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ▶ ACCES AUTO PROPUS
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUS
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPTAFATA TOTALA = 2027MP  
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC  
MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

P.O.T.....35 %

C.U.T.....2,0

Regim de inaltime - D+ P+2E+M

12	16,00
35	2,00

Numar minim de locuri de parcare propuse =24 ( 21 pentru locuinte si 3 pentru spatiu comercial)

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 52443 = 1011 MP NR. CAD. 52444 = 1016 MP				
Suprafata construita	0	0	709,45	35,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810,80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	506,75	25,00
Suprafata teren liber	2027,00	100	0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>2027,00</b>	<b>100</b>	<b>2027,00</b>	<b>100</b>

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673570		<b>DENUMIREA LUCRĂRII :</b> Elaborare PUZ pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente  <b>ADRESA:</b> Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii  <b>BENEFICIAR :</b> S.C. SANEMI S.R.L.
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi		
Proiectat	Arh. Alina Antochi		<b>Planşa U2</b>
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		