



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 22442 / 09.07.2019

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru**

***complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de
înălțime (max. P+2E+M), sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele
tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitar, pe
teren propriete privată***

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent *pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime (max. P+2E+M), sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitar*, pe teren proprietate privata în suprafața de 27.891 mp, identic cu p.c. nr. 51798.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 17259/27.05.2019.

- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, pe str. Mitocului.

- Beneficiar: S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING S.R.L.

- Proiectant: S.C. Birou Individual de Arhitectura Arh. Daniel-Teodor Badilita

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Sorin N. Pentilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 04.03.2019, s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeasi data - 04.03.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

1.2. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava observatii cu privire la această documentație de urbanism.

1.3. In data de 28.03.2019, Rezultatul informarii si consultarii publicului nr. 10156/28.03.2019 a fost afisat pe site-ul www.primariasv.ro, la sectiunea "Anunturi" si la sediul Primariei municipiului Suceava, in holul central de la parterul institutiei.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

- 2.1. În perioada 31.05.2019 – 24.06.2019 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. În acest sens, în data de 30.05.2019, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. La aceeași dată – 30.05.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.
- 2.4. În data de 31.05.2018, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 5(cinci) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C. OPERATIONAL AUTOLEASING, proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7. În perioada de consultare și informare a publicului, nicio persoană nu a consultat documentația la sediul Primăriei municipiului Suceava și nu au fost depuse la Primăria municipiului Suceava obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.
- 2.8. Rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei elaborării propunerilor s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

- 3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.