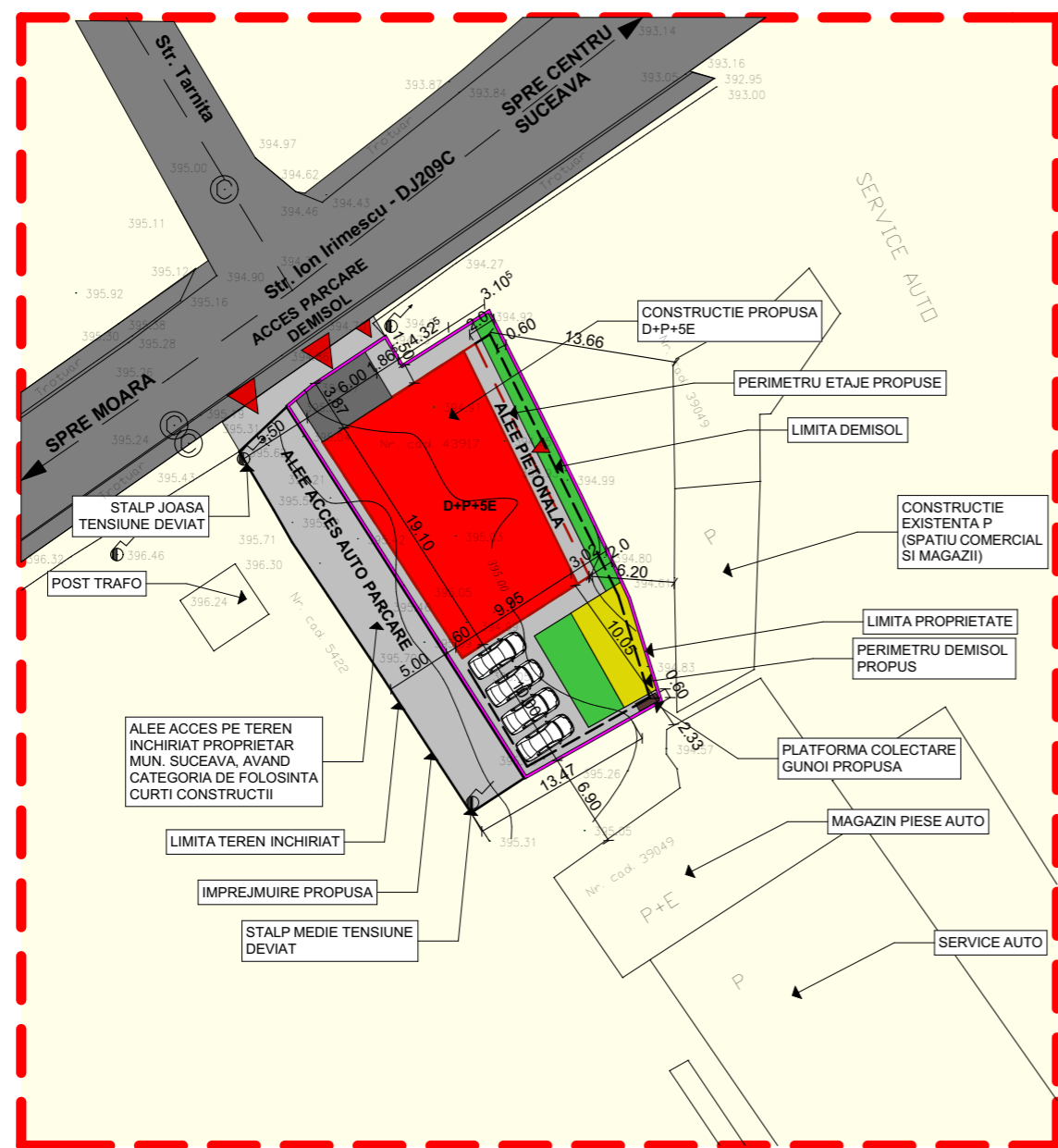


LEGENDA

- LIMITA PARCELEI CADASTRALE
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ALTE TERENURI INTRAVILAN COM. SCHEIA/MUN. SUCEAVA
- CLADIRI PROPUSE A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - PARCARE LA DEMISOL
 - SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1
 - SPATII DE LOCUIT LA ETAJ 2 -ETAJ 5 - 12 APARTAMENTE
- ALEI AUTO SI PIETONALE/PARCARI AMENJATE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ACCES AUTO SI PIETONAL



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	450.00 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN INCHIRIAT	150.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0%	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	450.00 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN INCHIRIAT	150.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	207.00 mp	46.00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	163.00 mp	36.22%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	50.00 mp	11.11%
LOC DE JOACA PENTRU COPII	30.00 mp	6.67%
SUPRAFATA DESFASURATA	1733 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	12 APARTAMENTE LA ETAJELE 2-5	
UNITATI COMERCIALE:	2 UNIATI: LA PARTER SI ETAJ 1	
LOCURI DE PARCARE	4 SUPRATERAN 10 SUBTERAN	

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 46.00 %
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	P.O.T. MAX = 50 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	C.U.T. = 3.85
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	C.U.T. MAX = 4.00
REGIMUL DE INALTIME	D+P+5E
INALTIMEA MAXIMA	Hmax = 19.50 m de la CTS

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA

NORTH-EAST CONSULTING

S.R.L.
SUCEAVA

SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Judetul

Suceava

Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 166/2018

BENEFICIAR:

POPOVICI CRISTINEL NECULAI

DENUMIRE PROIECT:

PUZ-PLAN URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADAPTAT LA CONDITIILE ZONEI, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:

MUN. SUCEAVA, ZONA AUTOSERVICE - STR. ION IRIMESCU, F.N. JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Cristian Istriati	
PROIECTAT ARH:	Arh. Cristian Istriati	
COORDONAT RUR:	Arh. Tulbure Mihai	
DESENAT:	Arh. Cristian Istriati	
FAZA PROIECT:		AVIZ OPORT.
DATA:		2019

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA: 1:500

PLANSA NR. : 2