



cod LMI SV-II-s-B-05451
VECHEA ZONA
COMERCIALA A SUCEVEI
RADA ARMENEASCA SI DRAGOS VODA
PELE FRONTALI DE CLADIRI MONUMENT

cod LMI
SV-II-m-B-05453

cod LMI
SV-II-m-A-05452

cod LMI
SV-II-m-B-05450

- LEGENDA :**
- LIMITA STUDIULUI ISTORIC
 - - - LIMITA PUZ STUDIAT
 - - - LIMITA TEREN GENERAL CONSTRUCT
 - - - LIMITA TEREN TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA
 - - - LIMITA TEREN ALTE PROPRIETATI PRIVATE (PAROHIE, CROITORU, VICOL)
 - - - LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA PRIMARIA SUCEAVA
 - - - LIMITA SUBZONA 1
 - - - LIMITA SUBZONA 2
 - REGIM DE ALINIERE PROPUZ pentru CLADIRI P+n ETAJE
 - ▨ EDIFICABIL DEMISOL SAU SUBSOL
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE, TRANSFORMATE PRIN MANSARDARI SI EXTINDERI
 - ▨ CLADIRE PARTER CE POATE FI MODERNIZATA ca evazare a parterului cladirii adiacente PROPUZ
 - ▨ TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE AFECTAT DE UTILITATE PUBLICA - aferente zonei cai de comunicatii rutiera
 - ▨ TERENURI CE POT FACE OBIECTUL UNOR SCHIMBURI INTRE PROPRIETARI PRIVATI
 - ▨ CONSTRUCTII PROPUZ
 - ▨ SPATII VERZI
 - ▨ SPATII VERZI peste demisol/parter
 - LOC DE JOACA
 - CIRCULATII AUTO SI PARCARI
 - ⋯ PASAJ PIETONAL
 - ▲ ACCES LOCUINTE
 - ▲ ACCES AUTO/ PARCAJE DEMISOL

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN SUBZONA 1	
5912 mp suprafata LcM 1	
SUPRAFATA CONSTRUCTUA	2.956 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTUA DESFASURATA	15.371 mp
SUPRAFATA PAVAJE/ ASFALT/ BETON	2.506 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI	450 + 300 (pe terasă D/S) = 750 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE	80 + 25 = 105 locuri
REGIM DE INALTIME	Clădire existentă D/S+P+M(mansardă); S/D+P+3+8
INALTIME MAXIMA	D + P + 8
POT max (cu demisol)	50%
CUT max (cu demisol)	2,60
POT min (cu subsol)	40 %
CUT min (cu subsol)	2,3
Nr. apartamente	~ 75 apartamente in functie de tip
Spatii comerciale	~ 1.600 mp

SUPRAFATA TEREN SUBZONA 2	
3660 mp suprafata LcM 2	
SUPRAFATA CONSTRUCTUA	2.379 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTUA DESFASURATA	12.444 mp
SUPRAFATA PAVAJE/ ASFALT/ BETON	1106 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI	175 + 275 (pe terasă D/S) = 450 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE	70 + 5 = 75 locuri
REGIM DE INALTIME	D / S+P+3+8
INALTIME MAXIMA	D + P + 8
POT max (cu demisol)	65%
CUT max (cu demisol)	3,4
POT min (cu subsol)	50 %
CUT min (cu subsol)	3
Nr. apartamente	50 apartamente in functie de tip
Spatii comerciale	~ 2.800 mp

SUPRAFATA ZONA DRUMURI SI AMENAJARI PENTRU CIRCULATIE PUBLICA	
755mp mp suprafata D	
SUPRAFATA INCLUSA IN ZONA DRUMURILOR SI AMENAJARILOR PENTRU CIRCULATIE PUBLICA AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	144,00 mp
SUPRAFATA DRUM	5046,00 mp
SUPRAFATA TROTUAR	2415,00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE DE ALINIAMENT	93,00 mp

TOTAL ZONA STUDIATA PUZ (reglementată) 17127 mp

proiectant general:	s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. Suceava J33/1070/1994 CIF: R5910783	investitor/beneficiar:	s.c. GENERAL CONSTRUCT s.r.l. Suceava s.c. TRANSPORTURI AUTO s.a. Suceava Parohie "SFANTUL NICOLAE" Suceava CROITORU GHEORGHE SI CROITORU LINA	proiect nr.:	433/ 2018 427/ 2018
specificație:	nume	semnatura:	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect:	arh. Constantin Gorcea	1:500		ANSAMBLU REZIDENTIAL "STEFAN CEL MARE" CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI AFERENTE	P.U.Z./
proiectat:	arh. Constantin Gorcea			denumire plan:	planșa nr.:
desenat:	arh. Andreea Manole		data:	Plan de situație - REGLEMENTĂRI	2.1