

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 15261 din 12.05.2021

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism pentru dezvoltarea
unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare
locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren
proprietate privată

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta și Constantin Daniel, Rosca Petru și
Viorica, Lazar Iacob și Felicia, Strateanu Petru și Tesner Magdakena-Florentina, Botezat
Ciprian și Ioana

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.