

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Dirrecția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 8651 din 09.03.2018

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spatii pentru prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 37277, situat în intravilanul municipiului, pe Aleea Lalelelor.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.